



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

# Спілка власників житла м. Києва

01034 м. Київ, вул. О. Гончара, 32 б, оф. 39

тел. (044) 364-30-47

№ 125 " 20 " 05 2019 р.

## ІНФОРМАЦІЯ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Громадська організація «Спілка власників житла Києва» (надалі – Спілка) була створена на установчих зборах 250-ма головами ЖБК і об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) навесні 2001 р. Серед її завдань, які зазначені у Статуті, головним є створення належних умов діяльності ЖБК і ОСББ, як основної ланки успішної реформи житлово-комунального господарства.

Цю свою головну ціль вона послідовно виконує з моменту свого заснування. Для Спілки ОСББ є суб'єктом і одночасно об'єктом її діяльності. Суб'єктом – тому що створена саме головами об'єднань співвласників, а об'єктом – тому що головна мета її діяльності полягає у наданні різнобічної допомоги ОСББ і ЖБК Києва. Для реалізації головної статутної мети Спілки її засновники визначили основний організаційний принцип: СВЖ не буде групою фахівців ЖКГ, навіть найвищої кваліфікації, а буде побудована масова правозахисна організація. Саме масовість СВЖ, до складу якої на сьогодні входять біля 500 ОСББ і ЖБК, що об'єднані у десять районних структур у статусі відокремлених підрозділів, обумовила її вагомий авторитет, який допомагає ефективно захищати у різних владних інстанціях житлові права людей. Важливо підкреслити, що відокремлені підрозділи Спілки працюють за своїми планами, мають значний вплив на вирішення житлово-комунальних питань у своїх районах.

На установчій конференції головою правління Спілки був обраний народний депутат України Іван Салій, надалі головами правління Спілки ставали народні депутати України Валентина Семенюк, Володимир Бондаренко. На останній звітно-виборчій конференції в 2018 році головою правління Спілки було обрано Березовчука М.О., правління у складі 9 чол., а також оновлений її Статут згідно з законодавством про об'єднання громадян.

Спілка координує свою роботу, в тому числі і при проведенні заходів, з низкою громадських організацій, які опікуються питаннями ЖКГ: ГО «Опора», Клуб мерів України, Інститутом політичної освіти, Федерацією роботодавців в сфері ЖКГ, Інститутом місцевого розвитку, Асоціацією міст України, Центром незалежних політичних досліджень. З ГО «Опора», а також з Комісією по ЖКГ Київради, АМУ укладені договори про співпрацю. Враховуючи те, що Спілка була виконавцем проекту по створенню «Спілки власників житла України», налагоджена тісна співпраця з усіма 40 місцевими відділеннями цієї всеукраїнської організації.

На запрошення Профільного Комітету Верховної Ради України представники СВЖ приймали участь у напрацюванні положень базового Закону «Про ОСББ»; до декількох редакцій нового Житлового Кодексу надавали свої пропозиції і доповнення по захисту прав власників житла, які враховувались Профільним комітетом. СВЖ підготувала текст подання до Конституційного Суду щодо прав власників приватизованих квартир на допоміжні приміщення, а її працівник у статусі представника суб'єкту конституційного подання домігся прийняття рішення КСУ, згідно якого громадяни України отримали підтвердження свого права власності на ці приміщення, вартість яких по країні складає приблизно 30 млрд.дол.



заступника міністра ЖКГ, заступника голови КМДА та науково-практичну конференцію «Ефективний власник житла – запорука успіху житлової реформи» за участі 150 представників ОСББ, ЖБК, громадських організацій із різних регіонів України.

Спільною було організовано проведення в міністерстві двох представницьких науково-практичних конференцій «Громадська ініціатива в управлінні житлом», на які були запрошені колеги з багатьох регіонів України, а також з Білорусі.

Члени Спільки також постійно приймають участь в республіканських і міжнародних конференціях, а також різного формату «круглих столах», наприклад, в Центрі перспективних політичних досліджень, Українському центрі незалежних політичних досліджень, Інституті ім. П.Орлика, де обговорювались проблеми ОСББ нашого міста.

Спілька постійно проводить семінари для голів ОСББ самостійно і у співпраці з Центром підготовки кадрів Київської держадміністрації, Академією житлово-комунального господарства, Торгово-промисловою палатою України. Як правило, ці семінари проходили в районах. Рівень їх лектури був досить високий: працівники міністерств, управління ЖКГ КМДА, викладачі Академії ЖКГ, Київського університету, фахівці міської житлової інспекції, «Київенерго», «Київводоканал».

Члени Спільки приймають участь в щорічних загальноукраїнських, присвячених ОСББ форумах у Львові.

Спільною було організовані поїздки керівників київських ОСББ та ЖБК в Одесу, Львів, Івано-Франківськ, Ковель, Новгород-Волинський для запозичення передового досвіду управління житлом, а також поїздки до Польщі, а потім до Словаччини та Німеччини.

Спільною видано два посібники «Створення і діяльність ОСББ» обсягом відповідно 150 і 250 сторінок виключно на основі методологічного матеріалу без передруку законодавчо-нормативної бази. Видано книгу: «Система управління житлом в Україні» (143 стор.), у співавторстві посібник «Професійне управління житловою нерухомістю» (270 стор.) та «Руководство потребителя жилищно-комунальних услуг» (117 стор.), а також масовим накладом буклет «Як громадська організація може допомогти ОСББ».

Робота Спільки привернула увагу іноземних фондів. Зокрема, спільно з фондом Еберта та Ганса Зайделя (Німеччина) були проведені тренінги для голів ОСББ.

Свого часу успішно виконано проект «Громадські законодавчі ініціативи у реформуванні ЖКГ» за грант Міжнародного фонду «Відродження» та реалізовано проект «Створення сприятливих умов діяльності ОСББ» на замовлення Національного демократичного інституту (США). У рамках останнього проекту у 7 базових містах була досліджена одна з найболючіших проблем об'єднань співвласників - нав'язування їм статусу виконавця комунальних послуг.

Спілька підготувала законопроект про зміни до Закону України «Про ОСББ» та через своє керівництво забезпечила його реєстрацію та схвалення у Профільному комітеті ВРУ. Спілька приймала участь в робочій групі профільного Комітету Верховної Ради України по доопрацюванню Закону України «Про особливості права власності в багатоквартирних будинках».

Декілька членів правління Спільки в свій час були членами Громадської ради з питань ОСББ при ВАТ «Київенерго».

Представники Спільки офіційно входили до складу Парламентсько-урядової групи по реформуванню ЖКГ, робочих груп міністерств та Київської міської державної адміністрації.

Голова Правління



М.О. Березовчук