

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надає інформацію на розширену апаратну нараду відділів, управлінь та служб району.

КП «Керуюча компанія» в першу чергу відповідає за утримання житлових будинків та прибудинкових територій також зазначаємо, що основним джерелом доходу КП «Керуюча компанія» - балансоутримувача житлових будинків комунальної форми власності, розташованих на території Печерського району, є плата мешканців за утримання будинків та прибудинкових територій, прибирання міжквартальних проїздів неможливо включити до прибиральних площ прибудинкових територій.

Крім того, згідно офіційних трактувань, до складу прибудинкової території входить:

- територія під житловим будинком;
- проїзди до будинків та тротуари;
- озеленені території;
- ігрові та спортивні майданчики, майданчики для відпочинку ;
- інші території, пов'язані з утриманням та експлуатацією будинків.

За рахунок коштів від оренди підприємство утримує 255,6 тис. кв. м території місць загального користування (пішохідні доріжки уздовж вулиць, зони відпочинку, сходи, схили, міжквартальні проїзди), які не покриваються тарифом на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а в подальшому не будуть враховані у вартість послуги з управління багатоквартирним будинком. Річна сума утримання зазначеної території складає **11111 тис. грн:**

- оплата праці робітників – 8226,0 тис. грн;
- паливо-мастильні матеріали – 2665,0 тис. грн;
- посипковий матеріал (сіль, піскосоляна-суміш) – 220,0 тис. грн.

Утримувати міжквартальні проїзди за рахунок мешканців прилеглих будинків неможливо.

Водночас на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 707 від 27.04.2018 «Про деякі питання закріплення внутрішньоквартальних проїздів» Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією створено розпорядження № 313 від 23.05.2018 «Про визначення комунального підприємства «Керуюча компанія» відповідальними за утримання внутрішньо кварталних проїздів.

Міжквартальні і внутрішньоквартальні проїзди не відносяться до прибиральних площ, які входять до тарифу на утримання будинків та прибудинкових територій (мешканці будинків сплачують за утримання будинків та прибудинкових територій, а не за прибирання територій загального

користування). Асфальтобетонне покриття частини (37 од.) вказаних проїздів потребує капітального ремонту.

Таким чином, для належного утримання в належному санітарно-технічному стані внутрішньо кварталних проїздів, які передані згідно розпорядження Печерської райдержадміністрації від 23 травня 2018 року № 313 необхідне вирішення питання щодо визначення джерел фінансування на ремонт та утримання закріплених внутрішньоквартальних проїздів.

Зауважуємо, про необхідність визначення джерел фінансування для утримання внутрішньоквартальних проїздів, КП «Керуюча компанія» неодноразово наголошувало при обговоренні питання закріплення безгосподарних проїздів та проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації.

Одночасно інформуємо, що в грудні місяці 2018 року з місцевого бюджету КП «Керуюча компанія» було отримано 500 тис. грн.. Підприємство на отримані кошти закуплено посипковий та паливно-мастильні матеріали для прибирання снігу в зимовий період , а саме:

Соль – 120 тонн

Пісок – 480 тонн

Паливно-мастильні матеріали – 6420 літрів

Після зимового періоду працівниками підприємства проводяться роботи по очищенню від піскомету та сміття внутрішньоквартальних проїздів зважаючи на досвід минулих років є велика ймовірність, що при не сприятливих погодних умовах (дощів, злив) виникнуть проблеми з системами дренажу збору та відведення поверхневих і ґрунтових вод.

Враховуючи що зливостоки, решітки системи поверхневого водовідведення що розташовані на міжквартальних проїздах повинні очищуватися на весні після звільнення від талих вод та після прибирання лотків технологічних матеріалів та перед початком зимового періоду і за потреби при виявленні недостатньої пропускної здатності інженерних систем потребують залучення значних коштів для укладання договорів з відповідними організаціями/підприємствами, що спеціалізуються на виконання вказаних робіт, а саме: каналопромивальні машини, гідравлічний метод та інше.

Для утримання в літній період внутрішньоквартальних проїздів підприємству необхідно залучати двірників яких у підприємстві налічується по штату 404 особи по факту 215 осіб, що призводить до не своєчасного прибирання та великої кількості скарг від мешканців району.

На даний час фахівцями КП «Керуюча компанія» спільно з КП ШЕУ Печерського району м. Києва проводяться роботи щодо взяття на облік безгосподарного проїзду на вул. Професора Підвисоцького, 4-а та 4-б, а саме

проводяться обрахунки щодо вартості прибирання та ремонту асфальтового покриття міжквартального проїзду.

Станом на сьогодні перебуває у стадії розробки договір передачі на зберігання та утримання вищезгаданого безхазяйного майна КП «Керуюча компанія». Після передачі обумовленого об'єкту на зберігання КП «Керуюча компанія», буде укладено договір з КП ШЕУ Печерського району м. Києва на обслуговування міжквартального проїзду на вул. Професора Підвисоцького.

ПРОПОЗИЦІЇ:

1.Звернутися з листом до Київради щодо забезпечення фінансування на утримання в належному санітарно-технічному стані внутрішньо квартальні проїзди, які передані відповідно розпорядження №313 Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією.

2.Створити розпорядження щодо взяття на баланс між квартального проїзду за адресою: вул. Професора Підвисоцького, 6 вздовж Київської міської клінічної лікарні № 12 на вул. Професора Підвисоцького, 4-а та 4-б до паркувального майданчику.