

## **ІНФОРМАЦІЯ**

### **на засідання Колегії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з питання «Про підсумки проходження опалювального сезону 2015-2016 років та заходи щодо підготовки міського господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2015-2016 років»**

В Печерському районі до опалювального сезону 2015-2016 року готувалось 904 житлові будинки всіх форм власності, з них:

- 678 – комунальної власності,
- 27 – ЖБК,
- 52 - ОСББ,
- 66 – відомчих будинків,
- 28 – відомчих гуртожитків,
- 53 – інвестиційних.

Теплопостачання житлових будинків району здійснюється від ТЕЦ-5, 10 житлових будинків, які перебувають на балансовому утриманні комунального підприємства «Керуюча компанія» забезпечуються тепловою енергією від газової котельні на вул. Звіринецькій, 63, яка перебуває на балансі ПАТ «Київенерго».

Також до опалювального сезону було підготовлено 13 відомчих газових котелень, які забезпечують тепловою енергією 11 житлових будинків некомунальної форми власності (ТОВ, ОСББ), 2 промислові підприємства (ПАТ «Київський завод «Радар» та КП СПБ «Арсенал»), адмінкорпус Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв та дитячу клінічну лікарню № 7.

Крім того, слід зазначити, що у вересні 2015 року Печерською райдержадміністрацією було проведено нараду із балансоутримувачами котелень за участю представника Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії у місті Києві, стосовно необхідності отримання актів готовності теплового господарства до роботи в опалювальний період.

З метою своєчасної та належної підготовки господарства району до осінньо-зимового періоду 2015/2016 років було випущене Розпорядження Печерської райдержадміністрації «Про підготовку господарства району до осінньо-зимового періоду 2015/2016 років» від 02.06.2015 № 256, яким затверджено склад оперативного районного штабу та заходи з підготовки закладів соціальної сфери і житлового фонду району до осінньо-зимового періоду.

Відповідно до вищевказаних заходів, службами району (КП «Керуюча компанія», КП УЗН, КП ШЕУ, закладами освіти, культури та лікувально-профілактичними закладами) були виконані роботи по ремонту покрівель, фасадів та внутрішньобудинкових інженерних мереж, відновлення теплоізоляції трубопроводів гарячого водопостачання, опалення, герметизації інженерних вводів у будинки, придбання термометрів, повірка манометрів, заготівля протижеледних матеріалів, підготовка снігоочисної техніки тощо.

На виконання підготовчих та ремонтних робіт у житловому фонді комунальної власності району було використано кошти КП «Керуюча компанія» у сумі – **1090,4 тис. грн.**

Крім того, відповідно до програми економічного та соціального розвитку міста Києва, в 2015 році були виконані наступні роботи по підготовці районного оподарства до опалювального періоду:

- капітальний ремонт фасаду та балкону в житловому будинку по вул. Гусовського, 12/7.
- виконано заміну електрощитових в 32 під'їздах 29 житлових будинків;
- капітальний ремонт покрівель у 3 будинках;
- заміну вікон у 161 під'їзді в 51 житловому будинку;
- капітальний ремонт 3 вхідних груп у під'їздах 2-х житлових будинків;
- капітальний ремонт у 16 під'їздах в 6-ти житлових будинках;
- виконано капітальні ремонти приміщень в закладах охорони здоров'я на загальну суму 1092,4 тис. грн., капітальний ремонт інженерних мереж на суму – 662, 6, тис. грн.;
- виконані роботи з капітального ремонту електромереж в 5-ти закладах освіти;
- заміна вікон в 16-ти закладах;
- капітальний ремонт інженерних мереж в 6-ти закладах;
- капітальний ремонт покрівлі в 11 закладах;
- утеплення фасаду в 4-х закладах.

Слід зазначити, що до опалювального періоду було підготовлено 53 заклади освіти, із них 46 окремо розташованих (21 садочок, 25 шкіл), 17 закладів медицини (з них 4 районного підпорядкування); 29 закладів культури (з них 3 районного підпорядкування) та 2 об'єкти надання соціальних послуг (Територіальні центри соціального обслуговування населення).

Необхідно зазначити, що у закладах освіти було підготовлено 37 модульних індивідуальних теплових пунктів (далі - МІТП).

Під час підготовки до опалювального періоду в МІТП було перевірено параметри теплоносія, стан кабельної мережі та мережі живлення комплектуючих, справність пристроїв захисту від перепадів напруги та короткого замикання, налагоджено роботу контролерів та системи регулювання, перевірено роботу насосного господарства тощо.

З переможцем цінових пропозицій ТОВ «Тепло Сервіс Комфорт» було укладено договір на обслуговування МІТП.

Всі модульні теплові пункти були вчасно підготовлені до роботи в опалювальний період.

В закладах охорони здоров'я районного підпорядкування розміщено 3 МІТП. На обслуговування МІТП були укладені угоди із ПП «Аква Україна». Всі МІТП були також вчасно підготовлені до роботи в опалювальний період.

Крім того, слід зазначити, що існувала проблема підготовки до роботи в осінньо-зимовий період госпіталю «Печерський» - необхідно було провести роботи по ремонту теплопункту.

Райдержадміністрація зверталась до Департаменту фінансів КМДА про виділення додаткових коштів, направлялись листи на ім'я директора Департаменту економіки та інвестицій та Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку про виділення коштів для госпіталю «Печерський».

Потім з Департаментом фінансів КМДА було узгоджено пересування коштів між лікувальними закладами в межах головного розпорядника коштів та проведено ремонтні роботи теплопункту.

Також хочу зауважити, що управління ЖКГ та будівництва здійснювало постійний контроль за підготовкою житлових будинків інших форм власності, яких на території району налічується 226 одиниць.

Головам правлінь ЖБК, ОСББ, керівникам відомчого та інвестиційного житлового фонду направлялись листи щодо виконання вимог розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.05.2015 № 470 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2015/2016 років» та щомісячного надання до райдержадміністрації інформації про стан виконання заходів по підготовці підвідомчих житлових будинків до осінньо-зимового періоду 2015-2016 років.

Крім того, з головами правлінь ОСББ, ЖБК, керівниками відомчого та інвестиційного житлового фонду, неодноразово проводились наради на яких наголошувалось про необхідність належної та своєчасної підготовки підпорядкованих будинків до осінньо-зимового періоду та отримання актів готовності теплового господарства.

### **Початок опалювального сезону 2014/2015 років**

На виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 02.10.2015 № 993 «Про теплозабезпечення об'єктів соціальної сфери» та від 09.10.2015 № 1003 «Про початок опалювального періоду 2015/2016 року в місті Києві», на території району було розпочато подачу теплоносія до закладів соціально-культурного призначення та житлових будинків всіх форм власності.

Слід зазначити, що під час підключення житлових будинків, підпорядкованих КП «Керуюча компанія» виникли проблеми з підключенням двох будинків на вул. Лютеранській, 12 та 16 з причини пошкодження теплової мережі, яка перебуває на балансі ТОВ «Рембуд» на вул. Лютеранській, 14 – збудований інвестиційний будинок. Роботи по ліквідації пошкодження балансоутримувачем будинку тривалий час не проводились.

Необхідно відмітити, що 28.10.2014 року житлові будинки комунальної власності було підключено до теплоносія в повному обсязі і 30.10.2015 до теплоносія було підключено весь житловий фонд району.

Слід зазначити, що недотримання ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» температурного графіку подачі теплоносія призвело до чисельної кількості нарікань мешканців, щодо неналежної якості надання послуг з централізованого опалення.

Протягом опалювального періоду до об'єднаної диспетчерської служби «ГородОк» надійшло 5199 звернень від мешканців, з них 3119 в зв'язку з порушенням температурного режиму в приміщеннях квартир та 2080 по причині пошкодження зовнішніх теплових мереж та внутрішньобудинкових мереж опалення та гарячого водопостачання. Всі звернення були вчасно опрацьовані, пошкодження мереж оперативно ліквідовувались.

Ліквідації пошкоджень **зовнішньобудинкових теплових мереж** виконувались фахівцями ПАТ «Київенерго», а з метою оперативної і своєчасної ліквідації пошкоджень на внутрішньобудинкових інженерних мережах в КП «Керуюча компанія» в цілодобовому режимі працюють 8 аварійних бригад, в кількості 40 осіб, із них: слюсарі – 16 осіб, електромонтери – 8 осіб, газоелектрозварювальники - 8 осіб, водії – 8 осіб, які забезпечені необхідними побутовими умовами, автотранспортом, обладнанням, інструментами, матеріалами, засобами індивідуального захисту та мобільним зв'язком.

Працівниками житлово-експлуатаційних ділень КП «Керуюча компанія» протягом опалювального сезону складено та передано до ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» для проведення перерахунків 336 актів про факт неналежної якості та відсутності опалення в приміщеннях квартир.

На звернення мешканців житлових будинків некомунальної форми власності, спеціалістами управління житлово-комунального господарства та будівництва надавались роз'яснення щодо виконавців послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання та здійснювалась пересилка звернень до ПАТ «Київенерго».

Для покращення надання послуги з гарячого водопостачання, під час опалювального періоду за кошти КП «Керуюча компанія» здійснено заміну 11 циркуляційних насосів за адресами: вул. Чигоріна, 59-а; вул. Предславинська, 51; вул. Велика Васильківська, 131, 145; вул. А. Барбюса, 47, вул. Саперне поле, 45; вул. Старонаводницька, 4, 6-а; вул. П.Підвисоцького, 16, бульв. Дружби Народів, 6-а, пров. Січневий, 1/25.

Слід зазначити, що при управлінні житлово-комунального господарства та будівництва цілодобово функціонує оперативна служба «05». Черговий служби оперативно оповіщав комунальні підприємства про ускладнення погодних умов, заметілі, ожеледицю та інші.

Також в комунальних підприємствах були видані накази щодо організації роботи підприємств в зимовий період та сформовано оперативні бригади з числа інженерно-технічних працівників та дворників.

За підсумками проведення опалювального періоду 2015/2016 років працівниками КП «Керуюча компанія», КП ШЕУ та КП УЗН Печерського району було прибрано від снігу та ожеледиці: доріг – 100,1 тис. км; прибудинкових територій – 1102,84 тис. кв. м; тротуарів – 261,4 тис. кв. м; внутрішньоквартальних проїздів – 3,5 км. та 184,762 тис. кв. м. парків та скверів, вивезено 20 252 т. снігу.

Покрівельниками КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» були очищені від снігу та буруль покрівлі в 161-му житловому будинку.

Слід зазначити, що фахівцями відділу контролю за благоустроєм здійснювався постійний контроль за вчасним та якісним прибиранням прибудинкових територій від снігу, льодового покриву, та їх вивезенням, огороженням небезпечних ділянок попереджувальними стрічками для запобігання нещасним випадкам в разі падіння снігу та буруль з дахів будинків. До порушників правил благоустрою вживалися заходи адміністративного впливу, вручалися приписи та складалися протоколи про адміністративні правопорушення.

За несвоєчасне прибирання снігу, буруль та накрижень було вручено 110 приписів та складено 71 протокол про адміністративні правопорушення.

З метою своєчасного очищення території району від снігу комунальними підприємствами району було підготовлено техніку у кількості, 83 одиниці, із них:

-КП «Керуюча компанія – 28 одиниць;

-шляхово-експлуатаційним управлінням – 44 од. снігоприбиральної техніки;

-КП УЗН – 11 од. снігоприбиральної техніки.

Також для додаткового залучення спецтехніки для транспортування в зимовий період на шляховій мережі, що має особливі геометричні параметри, КП ШЕУ Печерського району були заключені договори з організаціями на залучення - 18 самоскидів, 7 навантажувачів, 1 бульдозера.

Комунальними підприємствами Печерського району було **заготовлено – 2500,8 т. піско-соляної суміші, солі та піску, зокрема:**

- КП УЖГ – 684,6 т.

- КП ШЕУ – 1782 т;

- КП УЗН – 3 т бішофіту та 31,2 т. піску.

Під час ліквідації наслідків негоди комунальними підприємствами Печерського району було використано **2168,18 тонн посипкового матеріалу**, зокрема:

- КП УЖГ – 530,14 т.

- КП ШЕУ – 1631 т;

- КП УЗН – 2,2 т бішофіту та 4,84 піску.

Працівники КП «Керуюча компанія», КП ШЕУ та КП УЗН зимовим прибиральним інвентарем (снігові лопати, скребки) були забезпечені у повному обсязі.

Зокрема:

- КП «Керуюча компанія»: снігові лопати – 571 шт., скребки – 418 шт.

- КП ШЕУ – шанцевий інструмент – 100 одиниць;

- КП УЗН – лопати снігові – 65 шт., скребки – 70 шт.

З метою захисту осіб, які перебували у складних життєвих обставинах, від впливу екстремальних температур навколишнього середовища, в якості «пунктів обігріву» використовувались приміщення житлово-експлуатаційних

дільниць КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», а саме:

вул. Басейна, 5а,  
бульв. Дружби народів, 30/1,  
бульв. Марії Приймаченко, 3,  
вул. Левандовська, 5а.

З метою надання всебічної допомоги та запобігання переохолодженню громадян, які опинилися у складних життєвих обставинах, особливо при суттєвому зниженні температури повітря, працівниками у приміщенні територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Печерського району був створений тимчасовий пункт обігріву, який працював в режимі роботи установи на бул. Дружби народів, 32-А.

### **Завершення опалювального сезону 2015/2016 років**

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про завершення опалювального сезону» від 01.04.2016 № 190 в житлових будинках Печерського району 04.04.2016 почалось відключення житлових будинків від теплоносія.

Станом на 6 квітня поточного року всі житлові будинки району були відключені від централізованого опалення, за виключенням трьох, в яких розташовані дитячі садочки.

8 квітня зазначені будинки також були відключені від опалення.

### **Інформація про стан підготовки господарства району до опалювального періоду 2016/2017 року**

З метою підготовки господарства району до опалювального періоду 2016/2017 року, управлінням житлово-комунального господарства та будівництва надано доручення відповідним службам райдержадміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», відпрацювати та надати в термін до 12.05.2016 року заходи по підготовці закладів освіти, культури, медицини, житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2016/2017 року.