



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.05.2017

№ 237

Про затвердження протоколу № 9 від 04 травня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»:

1. Затвердити протокол № 9 від 04 травня 2017 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Затвердити переможцями конкурсу учасників на об'єкти оренди:

2.1. Нежитлових приміщень першого поверху площею 42,60 кв. м в будинку № 4 по вулиці Старонаводницькій - Фізичну особу – підприємця Буглака Дмитра Володимировича, як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.2. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 81,20 кв. м в будинку № 9 по вул. Грушевського - Громадську організацію «Місто Парків», як таку, що запропонувало найбільший розмір орендної плати, та взяло на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

2.3. Нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 39,40 кв. м в будинку № 18 по вулиці Мечникова - Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансові ініціативи», як єдиного претендента, який брав

участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу, та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, спільно з комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва» у відповідності до вимог Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, здійснити необхідні організаційно – правові заходи, пов'язані з поверненням авансової орендної плати всім іншим учасникам конкурсу.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.

Голова



С. Мартинчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

11.05.2017

№ 237

ПРОТОКОЛ № 9

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 04.05.2017

м. Київ

14-00

Склад комісії:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андрєєв Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній

Присутні: 5 - членів комісії. Відсутні: 2 - члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди:

1. 1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 15,4 кв. м по вул. Лютеранській, 3 літ. А для розміщення:

- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
- суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права,

із застосуванням стартової орендної плати 6431,67 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1. 2. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 54,8 кв. м по вул. Круглоуніверситетській, 6 для розміщення: суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, із застосуванням стартової орендної плати 7748,33 67 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1. 3. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 194,7 кв. м по вул. Левандовській, 4 для розміщення: громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, із застосуванням стартової орендної плати 13606,26 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

1.4. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.5. Визначення зобов'язань орендарів;

1.6. Визначення терміну проведення конкурсу;

1.7. Включення інших умов.

2. Проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень.

2.1. Нежитлових приміщень першого поверху за адресою вул. Старонаводницька, буд. № 6А, загальною площею 35,8 кв. м для розміщення:

- перукарні;

- надання освітніх послуг;

із застосуванням стартової орендної плати: 12947,50 грн без ПДВ (ставка орендної плати –15 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 35,8 кв. м в будинку № 6А на вулиці Старонаводницькій.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.2. Нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення:

- торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин);

із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 8 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

2.2.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень першого поверху площею 42,60 кв. м в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій.

2.2.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.3. Нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, із застосуванням стартової орендної плати: 9488,15 грн без ПДВ (100 кв. м – 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7%), терміном на 2 роки 364 дні.

2.3.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 172,9 кв. м в будинку № 13 на провулку Мар'яненка.

2.3.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.4. Нежитлових приміщень підвального поверху площею 81,2 кв. м по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності із застосуванням стартової орендної плати: 4970,43 грн (без ПДВ), терміном на 2 роки 364 дні.

2.4.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 81,20 кв. м в будинку № 9 на вулиці Грушевського.

2.4.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

2.5. Нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Мечникова, 18, загальною площею 39,40 кв. м для розміщення офісу: 9112,50 грн без ПДВ терміном на 2 роки.

2.1.1. Розгляд поданих претендентами документів та визначення списку претендентів допущених до участі у конкурсі на право оренди нежитлових

приміщень першого поверху площею 39,40 кв. м в будинку № 18 на вулиці Мечникова.

2.1.2. Проведення конкурсу з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону.

2.1.3. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу та визначення переможця конкурсу.

Перше питання.

1.1. Нежитлових приміщень цокольного поверху площею 15,4 кв. м по вул. Лютеранській, 3 літ. А для розміщення:

- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
- суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права, із застосуванням стартової орендної плати 6431,67 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Повідомляємо, До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю „КОМФОРТКЛАС” щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 15,4 кв. м по вул. Лютеранській, 3, літ. „А” для надання побутових послуг населенню.

Після надходження повного пакету документів від товариства з обмеженою відповідальністю „КОМФОРТКЛАС” у газеті „Хрещатик” від 06.01.2017 № 2 (4915) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, цокольного поверху загальною площею 15,4 кв.м по вул. Лютеранська, 3 літ. „А” для надання побутових послуг населенню. Орендна ставка: 5 %. Розмір орендної плати за місяць – 1607,92 грн без ПДВ. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2016 – 385900 грн без ПДВ. Термін оренди за заявою ініціатора 2 роки 364 дні. Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ „КОМФОРТКЛАС”, протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від ТОВ „Титан група” та від ПП „АНТ-ОСТ” для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, та від Київської юридичної колегії для розміщення офісу компанії.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.02.2017 (протокол № 41) було погоджено проведення конкурсу на нежитлові приміщення цокольного поверху площею 15,4 кв. м по вул. Лютеранській, 3 літ. А для розміщення:

- суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення;
- суб'єкта господарювання, що проводить діяльність у сфері права, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 20 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 6431,67 грн без ПДВ.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0 , « утримались »- 0. Рішення прийнято.

1.2. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху площею 54,8 кв. м по вул. Круглоуніверситетській, 6 для розміщення: суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, із застосуванням стартової орендної плати 7748,33 67 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю „КОМФОРТКЛАС” щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення цокольного поверху загальною площею 54,8 кв. м по вул. Круглоуніверситетська, 6 для надання побутових послуг населенню.

Після надходження повного пакету документів від товариства з обмеженою відповідальністю „КОМФОРТКЛАС” у газеті „Хрещатик” від 06.01.2017 № 2 (4915) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, цокольного поверху загальною площею 54,8 кв. м по вул. Круглоуніверситетська, 6 для надання побутових послуг населенню. Орендна ставка: 5 %. Розмір орендної плати за місяць – 7748,33 грн без ПДВ. Термін оренди за заявою ініціатора 2 роки 364 дні. Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ТОВ „КОМФОРТКЛАС”, протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви про намір оренди від ТОВ „Титан група” та від ТОВ „ЛМ Постач” для розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.02.2017 (протокол № 41) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Круглоуніверситетська, буд. № 6, загальною площею 54,80 кв. м для розміщення суб’єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, із застосуванням стартової орендної плати: 7748,33 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 5 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано у розмірі 5 % від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 7748,33 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

1.3. Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 194,7 кв. м по вул. Левандовській, 4 для розміщення: громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, із застосуванням стартової орендної плати 13606,26 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась громадська спілка „Центр національно – патріотичного виховання” щодо надання в орендне користування нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 194,7 кв.м по вул. Левандовська, 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Після надходження повного пакету документів від громадської спілки „Центр національно – патріотичного виховання” у газеті „Хрещатик” від 30 листопада 2016 року № 130 (4900) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення підвального поверху загальною площею 194,7 кв.м по вул. Левандовська, 4 для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності. Орендна ставка:

20,0 кв.м - 1 %, 174,7 кв.м – 4%. Розмір орендної плати за місяць – 13 606,26 грн без ПДВ. Термін оренди за заявою ініціатора 2 роки 364 дні.

Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення об'єкту оренди, в такому випадку, стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

Заяви про намір оренди приймалися протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім громадської спілки „Центр національно – патріотичного виховання”, протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації були подані ще заяви про намір оренди від громадської організації „Центр Реабілітації „Айдар”, громадської організації „Правозахисний ХАБ” та громадської організації „Асоціація Бізнес – Центрів” для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.03.2017 (протокол № 43) було погодження проведення конкурсу **на право оренди** нежитлових приміщень підвального поверху площею 194,7 кв. м по вул. Левандовській, 4 для розміщення: громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, із застосуванням стартової орендної плати 13606,26 грн без ПДВ(ставка орендної плати – 20 кв. м - 1 %, 174,7 кв. м – 4% від вартості оцінки нежитлових приміщень), терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано: 20 кв. м - 1 %, 174,7 кв. м – 4% від вартості оцінки зазначених приміщень в установленому порядку і становить 13606,26 грн.

Проголосували: « за » - 5, « проти » - 0, « утримались » - 0. Рішення прийнято.

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу з
питань майна



Онишко Т. В.

2.1. Слухали: Онишко Т.В., яка по другому питанню доповіла:

- в газеті «Хрещатик» від 05.04.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення першого поверху, за адресою вул. Старонаводницька, буд. № 6А площею 35,8 кв. м. для розміщення:

- перукарні;

- надання освітніх послуг;

із застосуванням стартової орендної плати: 12947,50 грн без ПДВ (ставка орендної плати –15 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

До Печерської райдержадміністрації на участь у конкурсі на право отримання в оренду зазначених приміщень, станом на 18 годину 20 квітня 2017 року не надійшло на конкурс жодного пакета документів на вищевказаний об'єкт оренди та відповідно відсутні пропозиції, які б відповідали умовам конкурсу.

- Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі, відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитлового приміщення першого поверху, за адресою вул. Старонаводницька, буд. № 6А площею 35,8 кв. м. для побутового обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, конкурс вважати таким, що не відбувся.

Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу з
питань майна



Онишко Т. В.

2.2. Що стосується об'єкта оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин), із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ (ставка орендної плати – 8 % від вартості оцінки нежитлових приміщень) терміном на 2 роки 364 дні.

- в газеті «Хрещатик» від 05.04.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень першого поверху площею 42,60 кв. м в будинку № 4 на вулиці Старонаводницькій, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин), із застосуванням стартової орендної плати: 7777,33 грн без ПДВ, терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 20.04.2017 о 15.20. надійшов пакет документів з відміткою «На конкурс» від СПД ФОП Буглак Дмитро Володимирович.

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок) пакет документів СПД ФОП Буглак Дмитро Володимирович відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи поданий учасником конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати СПД ФОП Буглак Дмитро Володимирович.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

2. Реєстрація учасників конкурсу:

1) Учасник № 1 – ФОП Буглак Дмитро Володимирович;

2.3. та 2.4. питання.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію ФОП Буглак Дмитро Володимирович, як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ФОП Буглак Дмитро Володимирович:

Стартова орендна плата становить 7777,33 грн (сім тисяч вісімсот двадцять грн. 00 коп в місяць без ПДВ).

- ФОП Буглак Дмитро Володимирович запропонував розмір орендної плати - **7820 грн 00** (сім тисяч вісімсот двадцять грн. 00 коп без ПДВ), що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень першого поверху, площею 42,60 кв. м, в будинку № 4 на вулиці Старонаводницький, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин), терміном на 2 роки 364 дні, з ФОП Буглак Дмитро Володимирович, як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято.

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу з
питань майна

Онишко Т. В.

2.3. В газеті «Хрещатик» від 05.04.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 81,20 кв. м, по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності із застосуванням стартової орендної плати: 4970,43 грн (без ПДВ), терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- Громадської організації «Місто Парків» - 11.04.2017, 15 годин 12 хвилин;
- Громадської організації «Сінтагма» - 20.04.2017, 17 годин 43 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів громадської організації «Місто Парків» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів громадської організації «Сінтагма» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. Громадську організацію «Місто Парків»;
- 1.2. Громадську організацію «Сінтагма».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:

- 2) Учасник № 1 – Громадська організація «Місто Парків»;
- 3) Учасник № 2 - Громадська організація «Сінтагма»

II.III. та II.IV. питання.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 4970,43 грн (чотири тисяч дев'ятсот сімдесят грн 43 коп.) в місяць без ПДВ.

- Громадська організація «Місто Парків» запропонувала розмір орендної плати **5400 грн 00 коп** (п'ять тисяч чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ
- Громадська організація «Сінтагма» запропонувала розмір орендної плати - **5000 грн 00 коп** (п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

- Відповідно до п. 20 Порядку **початкова орендна плата для проведення торгів становить - 5400 грн 00 коп** (п'ять тисяч чотириста гривень 00 коп.) без ПДВ.

Голова комісії Невмержицький А. В. запропонував крок збільшення ціни у розмірі - 200 грн 00 коп (двісті грн 00 коп.)

Проголосували: «за» – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.

Рішення прийнято.

Торги проведено відповідно до додатку 2 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 81,20 кв. м, по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – **громадську організацію «Місто Парків»**, як таку, що запропонувало найбільший розмір орендної плати – **6200 грн 00 коп. (шість тисяч двісті гривень 00 копійок)** без ПДВ.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0 .

Рішення прийнято.

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу з
питань майна

Онишко Т. В.

2.4. В газеті «Хрещатик» від 05.04.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Мечникова, 18, загальною площею 39,40 кв. м для розміщення офісу: 9112,50 грн без ПДВ терміном на 2 роки.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли два пакети документів з відміткою «На конкурс» від:

- ТОВ «Фінансові ініціативи» - 14.04.2017, 15 годин;
- ТОВ «Ліберті Файненшл» - 20.04.2017, 14 годин 14 хвилин.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок):

1. Пакет документів ТОВ «Фінансові ініціативи» - відповідає п.7 Порядку.
2. Пакет документів ТОВ «Ліберті Файненшл» - відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- 1.1. ТОВ «Фінансові ініціативи»;
- 1.2. ТОВ «Ліберті Файненшл».

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались»- 0. Рішення прийнято.

3. Реєстрація учасників конкурсу:

- 4) Учасник № 1 – ТОВ «Фінансові ініціативи»;
- 5) Учасник № 2 - ТОВ «Ліберті Файненшл».

2.3. та 2.4. питання.

Учасник № 2 – ТОВ «Ліберті Файненшл» на конкурс не з'явився та конверт з конкурсною пропозицією не подали.

Після обговорення комісія ухвалила:

Розглянути конкурсну пропозицію Учасника № 1 – ТОВ «Фінансові ініціативи», як єдиного претендента, який брав участь у конкурсі та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, без застосування аукціону.

Проголосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0. Рішення прийнято.

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверт з конкурсною пропозицією і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасника конкурсу ТОВ «Фінансові ініціативи»:

Стартова орендна плата становить 9112,50 грн (дев'ять тисяч сто дванадцять тисяч грн 50 коп.) в місяць без ПДВ.

- ТОВ «Фінансові ініціативи» запропонувало розмір орендної плати - **11000,00 грн 00 коп** (одинадцять тисяч грн 00 коп.) без ПДВ, що відповідає вимогам пункту 18 Порядку.

Відповідно до пункту 15 Порядку, у разі, коли пропозиція одного претендента відповідає умовам конкурсу, аукціон з визначення розміру орендної плати не проводиться із таким претендентом укладається договір оренди згідно з наданою ним пропозицією.

Ухвалили: Укласти договір оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва: нежитлових приміщень цокольного поверху, площею 39,40 кв. м, в будинку № 18 на вулиці Мечникова, для розміщення офісу, терміном на 2 роки, з ТОВ «Фінансові ініціативи», як єдиним претендентом, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0. Рішення прийнято.

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу з
питань майна



Онишко Т. В.

2.5. В газеті «Хрещатик» від 05.04.2017, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, із застосуванням стартової орендної плати: 9488,15 грн без ПДВ (100 кв. м – 1 грн на рік, 72,9 кв. м – 7%), терміном на 2 роки 364 дні.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації 20.04.2017 о 14.40. надійшов пакет документів з відміткою «На конкурс» від ТОВ «Ліберті Файненшл».

Комісія розглянула пакет документів наданий на конкурс та пропозицію учасника (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

В ході розгляду поданих претендентами документів комісія визначила:

Відповідно п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок) пакет документів «На конкурс» від ТОВ «Ліберті Файненшл» не відповідає п.7 Порядку, оскільки було оголошено конкурс на право оренди майна територіальної громади міста Києва, нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, **для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО.**

Відповідно до Закону України «Про громадські об'єднання», громадське об'єднання - це добровільне об'єднання фізичних та/або юридичних осіб приватного права для здійснення захисту прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних та інших інтересів. Громадське об'єднання за організаційно – правовою формою утворюється як громадська організація або громадська спілка та може здійснювати свою діяльність, як зі статусом юридичної особи так і без нього. В обох випадках, громадське об'єднання підлягає обов'язковій державній реєстрації. Для вирішення статутних завдань об'єднання діє самостійно.

Товариство «Ліберті Файненшл» за організаційно – правовою формою створена у формі товариства, яке діє також самостійно, тому звертатись з заявою для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО не має права.

Одночасно, ТОВ «Ліберті Файненшл» на конкурс не з'явилися та конверт з конкурсною пропозицією не подали.

- Згідно пункту 15 додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.15 № 412/1280, у разі неподання заяв про участь у конкурсі або відсутності пропозицій, які б відповідали умовам конкурсу, конкурс вважається таким, що не відбувся.

У разі визнання конкурсу таким, що не відбувся, орендодавцем може бути повторно оголошено конкурс щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж 50 відсотків.

ВИРІШИЛИ: По конкурсному об'єкту – нежитловим приміщенням цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, терміном на 2 роки 364 дні **конкурс вважати таким, що не відбувся.**

Даний об'єкт включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проголосували: « за » – 5, « проти » – 0, « утримались » – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії



Невмержицький А. В.

Секретар комісії -
начальник відділу з
питань майна



Онишко Т. В.

на право оренди нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Старонаводницька, буд. № 4, загальною площею 42,60 кв. м для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин), терміном на 2 роки 364 дні.

В особі

що діє наказ МЕ 162913 від 13.08.2002

Поділюсьмою РУГУЛЕВС Україною.

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1	\$820,00 (сім мис	
	інше пропозиції немає	

Конкурсна пропозиція

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 81,20 кв. м, по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні.

Учасник № 1 - Громадська організація «Місто Парків»

В особі Боровинський Олександр Васильович

що діє на підставі постанови СВ 352017, відомою
протиневим ТВ члвс України в Закарпатській
обл. 03.04.2001р.

[illegible]

Конкурсна пропозиція

на право оренди нежитлових приміщень цокольного поверху за адресою: вул. Мечникова, 18, загальною площею 39,40 кв. м для розміщення офісу; 9112,50 грн без ПДВ терміном на 2 роки.

Учасник № 1 ТОВ «Фінансові ініціативи»

В особі Донченко Катерини Юліївни, що діє на правах
представника безсвідомого пологовацтва ругумис Гурей
 що діє в с. місто 27.04.2009 (об'єднанням від 11.04.17
до 31.12.2017 року) серія СО 5394619

[illegible]

на отримання права оренди нежитлового приміщення підвального поверху, загальною площею 81,20 кв. м, по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні.

В особі Курнико Тараса Олександровича

що діє на прешові координати ME 658009, впродовж
об'єктованого РУГЧ КРБ є зареєстрований в с. кат. в.
22.03.2005 року (Довідник № 3 від 04.17)

№ кроку	Пропозиція	Підпис
1.	5000, 0 грн	Горбач
2.	5.600, 0 грн.	Горбач
3.	6, 000, 0 грн.	Горбач
Тисяч пропозицій немає. Горбач		

По результатах конкурсу слухали голову комісії Невмержицького А. В., який доповів, що переможцем конкурсу на право оренди нежитлових приміщень:

- першого поверху, площею 42,60 кв. м, в будинку № 4 по вулиці Старонаводницькій, терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (продовольчий магазин) визначено – **ФОП Буглак Д. В.**, як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією;

- підвального поверху, загальною площею 81,20 кв. м, по вул. Грушевського, 9 для розміщення громадської організації на площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності, терміном на 2 роки 364 дні – **громадську організацію «Місто Парків»**, як таку, що запропонувала найбільший розмір орендної плати – **6200 грн 00 коп. (шість тисяч двісті гривень 00 копійок)** без ПДВ;

- цокольного поверху, площею 39,40 кв. м, в будинку № 18 по вулиці Мечникова, для розміщення офісу, терміном на 2 роки, з ТОВ «Фінансові ініціативи», як єдиного претендента, який прийняв участь у конкурсі, чия пропозиція відповідає умовам конкурсу та який взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу, згідно з наданою ним пропозицією.

Що стосується нежитлових приміщень:






- першого поверху, за адресою вул. Старонаводницька, буд. № 6А площею 35,8 кв. м. для побутового обслуговування населення, терміном на 2 роки 364 дні, **конкурс вважати таким, що не відбувся.** Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації;

- цокольного поверху за адресою: провулок Мар'яненка, 13, загальною площею 172,9 кв. м, для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей інвалідів, інвалідів та інших осіб – учасників АТО, терміном на 2 роки 364 дні **конкурс вважати таким, що не відбувся.** Даний об'єкту включити до переліку вільних приміщень та оприлюднити на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова комісії

Секретар комісії -
начальник відділу майна

Члени комісії:

 Невмержицький А. В.
 Онишко Т. В.
 Донець О. П.
 Щепетова І. Г.
 Діденко Я. О.