

**Додатковий договір № 3**  
**про внесення змін до Договору від 06.06.2019 № 194/607 про передачу майна**  
**територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення**  
**загальною площею 47,8 кв. м, розташованого за адресою:**  
**м. Київ, вул. Курганівська, 3**

**м. Київ**

**02 грудня 2021 року**

**Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Художник Мельничук Ольга Миколаївна**, надалі - **ОРЕНДАР**, паспорт серія **СО**  
ким РУ ГУ МВС України в м. Київ. ідентифікаційний код  
угої сторони, а також

**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**, надалі - **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтю 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.11.2021 № 734 «Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від **06.06.2019 № 194/607** (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання пункту 1 розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.11.2021 № 734, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 45,4 кв. м на 47,8 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **47,8 кв. м**, у т. ч. на цокольному поверсі 47,8 кв. м, згідно з вичисленням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «**Вартість ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженим 02.12.2021 висновком про вартість майна станом на **31.10.2021** становить 1 кв. м **21 569 грн 04 коп** (двадцять одна тисяча п'ятсот шістьдесят дев'ять грн 04 коп), всього **1 031 000,00** грн (один мільйон тридцять одна тисяча грн 00 коп) без ПДВ».

- Пункт 3.1. «**Орендна плата** визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, з урахуванням змін до неї згідно з рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085, на підставі пункту 252 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 03.12.2019 № 48/183 і становить з **02.12.2021** без ПДВ: **544,78** грн. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку грудень 2021 року

Загальна сума до сплати становить: 3268,68 грн (три тисячі двісті шістдесят вісім грн 68 коп).

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

4. Додатки: розрахунок орендної плати, вкопійовання з поповерхового плану.

5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Печерська районна  
в місті Києві державна  
адміністрація

**ОРЕНДАР**  
Художник  
Мельничук Ольга  
Миколаївна

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**  
Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового

Заступник директора Л. Удовченко  
Начальник відділу управління  
нежитловим фондом І. Костюченко  
Головний юрист Д. Байдук  
Провідний бухгалтер Л. Яковенко  
Провідний інженер С. Фьодорова

Додаток  
до договору № 194/607

Розрахунок орендної плати за перший(базовий) місяць оренди нежитлового приміщення

| № | Назва і адреса об'єкта оренди   | Площа        | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2021 р. |                | Застосовані |         | Орендна плата за |                |
|---|---|--------------|--|----------------|-------------|---------|------------------|----------------|
|   |   |              | ціна м2  | Всього об'єкту | ідекс       | орендна | місяць, рік      | орендна без    |
|   | Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул.Курганівська,3 цокольний поверх | 47,80        | 21569,04   | 1031000,00     |             |         |                  | Грудень 2021р  |
|   | розміщення творчої майстерні  | 47,80        | 21569,04   | 1031000,00     | 101,700%    | 3,00%   |                  | 2621,32        |
|   | <b>Всього</b>   | <b>47,80</b> |  |                |             |         |                  | <b>2621,32</b> |

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 54,84  
 Разом: 2621,32  
 ПДВ 20% 524,26  
 Всього: Три тисячі сто сорок п'ять грн.58 коп. 3145,58

Згідно з пунктом 5 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019, внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати протягом строку його дії не допускається.

Таким чином, розрахунок орендної плати становить:

Розрахунок орендної плати за перший(базовий) місяць оренди нежитлового приміщення

| № | Назва і адреса об'єкта оренди   | Площа        | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.05.2019 р. |                | Застосовані |         | Орендна плата за |                |
|---|---|--------------|--|----------------|-------------|---------|------------------|----------------|
|   |   |              | ціна м2  | Всього об'єкту | ідекс       | орендна | місяць, рік      | орендна без    |
|   | Нежитлове приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул.Курганівська,3 цокольний поверх | 47,80        | 19735,68   | 943365,50      |             |         |                  | Грудень 2021р  |
|   | розміщення творчої майстерні  | 47,80        | 19735,68   | 943365,50      | 115,497%    | 3,00%   |                  | 2723,90        |
|   | <b>Всього</b>   | <b>47,80</b> |  |                |             |         |                  | <b>2723,90</b> |

Орендна плата за 1 кв.м. орендованої площі: 56,99  
 Разом: 2723,90  
 ПДВ 20% 544,78  
 Всього: Три тисячі двісті шістьдесят вісім грн.68 коп. 3268,68

ПІДПРИЄМСТВО-  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:  
Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з

ОРЕНДАР:

*Мельничук О.М.*

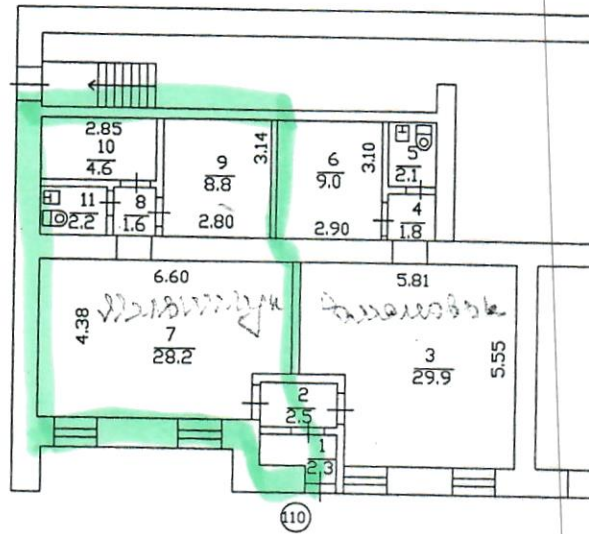
М.П.

Начальник відділу управління  
нежитловим фондом *Л.Яковенко*

Провідний бухгалтер *Л.Яковенко*

**Викопіювання з поповерхового плану  
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, вул. Курганівська, 3**

загальна площа – 47,8 кв. м,  
у тому числі: на цокольному поверсі – 47,8 кв. м



Начальник відділу управління  
нежитловим фондом \_\_\_\_\_

Інженер \_\_\_\_\_

І. Костюченко

С. Фьодорова