

**Додатковий договір № 1**  
**про внесення змін до Договору від 27.03.2018 № 98/КК/601 про передачу майна**  
**територіальної громади міста Києва в оренду нежитлового приміщення загальною**  
**площею 39,3 кв. м, розташованого за адресою:**  
**м. Київ, вул. Архітектора Городецького, 10/1 в літ «А»**

м. Київ

«01» листопада 2021 року

**Печерська районна в місті Києві державна адміністрація**, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Член Національної спілки художників України Масаутов Рафаель Зейнурович**, далі - **ОРЕНДАР**, паспорт серія \_\_\_\_\_ ким РУ ГУ МВС України в м. Києві 12.11.1996, ідентифікаційний код \_\_\_\_\_ сторони, а також

**Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»**, надалі - **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьою стороною, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, пунктом 7 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.10.2021 № 32/34 розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.10.2021 № 731 «Про продовження договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду без проведення аукціону», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 27.03.2018 № 98/КК/601 (надалі - Договір) про наступне:

2. Пунктом 7 протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.10.2021 № 32/34 **ОРЕНДАРІЮ** продовжено термін дії Договору строком на 2 роки 364 дні починаючи з 19.01.2021 та уточнено площу об'єкта оренди, встановивши її 39,3 кв. м. Тому сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1., 3.1. та 9.1. Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **39,3 кв. м**, у т. ч. на мезоніні 39,3 кв. м, згідно з вкопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 3.1. «Орендна плата визначена на підставі абзацу 4 частини 7 статті 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна» і становить без ПДВ: **38 248 грн 73 коп.** за 1 кв.м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку жовтень 2021 року **1836, 12 грн** (одна тисяча вісімсот тридцять шість грн. 12 коп). Разом: **1836 грн 12 коп.** ПДВ: **367 грн 22 коп.**

**Загальна сума до сплати становить: 2203,34 грн (дві тисячі двісті три грн 34 коп.)**

- Пункт 9.1. «Цей договір є укладеним з моменту підписання його **СТОРОНАМИ** і діє до 17 січня 2024 року включно.»

2. Викласти зміст **ДОГОВОРУ** у новій редакції у відповідності до Примірного договору оренди нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820.

3. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Додаток: нова редакція **ДОГОВОРУ** оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

- 5. Розрахунок орендної плати.
- 5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
Печерська районна  
в місті Києві державна  
адміністрація  
01010, м. Київ,

**ОРЕНДАР**  
Член Національної спілки  
художників України  
Масаутов Рафаель Зейнурович

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**  
Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового

Заступник директора \_\_\_\_\_ Л. Удовченко  
Начальник відділу управління  
нежитловим фондом \_\_\_\_\_ А. Костюченко  
Головний юрист \_\_\_\_\_ Д. Байдюк  
Провідний бухгалтер \_\_\_\_\_ Л. Яковенко  
Провідний інженер \_\_\_\_\_ С. Фьодорова

## ДОГОВІР № 98/КК/601

*оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва*

### I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

1	Найменування населеного пункту	м. Київ					
2	Дата	« 01 » листопада 2021 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1.	<b>Орендодавець</b>	Печерська районна місті Києві державна адміністрація	[Redacted]	01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15	Олександр Андрійович Авдеєнко	Заступник голови	Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288, із змінами
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			letter_pechrda@kmda.gov.ua			
3.2	<b>Орендар</b>	Член Національної спілки художників України Масаутов Рафаель Зейнурович	[Redacted]	Київ, кв. [Redacted], 11	Рафаель Зейнурович Масаутов		На підставі паспорту серія СН № 129552, виданий Старокиївським РУГУ МВС України в м. Києві, 12.11.1996 р.
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			timur.masautov@gmail.com			
3.3	<b>Балансоутримувач є платником ПДВ</b>	Комунальне підприємство «Керуюча компанія обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»	[Redacted]	102 [Redacted] м. Київ, пров. Яценка, 7	Ігор Климович Павлик	В. о. директора	Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказ комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			kk_p@kmda.gov.ua			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі - Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди - нерухоме майно		Нежитлове приміщення загальною площею 39,3 кв. м, у т. ч. на мезонімі - 39,3 кв. м, що розташоване в будинку № 10/1 в літ. «А» на вул. Архітектора Городецького				
4.2	Посилання на сторінку в електронній торгівій системі, RGL001-UA-2021-093654						
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини		Не пам'ятка				
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду Майна, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)		Не потребує				

	щодо Майна		
4.6	Витрати Балансоутримувача / колишнього орендаря, пов'язані із укладенням охоронного договору	-	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1.	(Г) продовження		з проведення аукціону
5.1.1.	Договір оренди майна від 27.03.2018 № 98/КК/601 п		передачу майна територіальній громаді міста Києва в оренду
6	Вартість Майна		
6.1	Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. N 157-ІХ "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., N 4, ст. 25) (далі - Закон)	1 530 700, 00 грн	п'ять мільйон п'ятсот тридцять тисяч сімсот грн 00 коп) без ПДВ
6.1.1	Оцінювач	ФОП ПЦаслива	Зуфарівна дата оцінки " 31" травня 2021 р. дата затвердження висновку про вартість Майна " 27" вересня 2021 р.
6.1.2	Рецензент	Департамент к	льної власності м. Києва дата рецензії "22" вересня 2021 р.
6.2	Статус вартість		
6.2.1	Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов	1 530 700, 00 грн	п'ять мільйон п'ятсот тридцять тисяч сімсот грн 00 коп) без ПДВ
6.3	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із проведенням оцінки Майна	-	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.		
8	Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду)	-	
9	Орендні платежі та інші платежі		
9.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі абзаци 4 частини 7 статті 18 Закону «Про оренду державного та комунального майна» і становить -1%.	1836,12 грн (одна тисяча вісімсот тридцять шість грн 12 коп) з ПДВ – 367,22 грн. Загальна сума становить – 2203,34 грн (два тисячі три грн 34 коп) з ПДВ	Останнє число місяця, за який підлягала сплаті остання місячна орендна плата, встановлена договором, що продовжується, 31 жовтня 2021 року, що є датою визначення орендної плати за базовий місяць оренди
9.2	Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються договором	арем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 незмінювальних умов цього
10	Розмір авансової плати (залежно від типу договору залишається незмінним і складає 20% від суми орендної плати за перше і друге із двох формулювань пункту 10.1)		
10.1	2 (дві) місячні орендні плати станом на листопад 2021 р.	4446,34 грн (чотири тисячі чотириста сорок шість грн 34 коп) з ПДВ.	
11	Сума забезпечувального депозиту станом на листопад 2021 р.	2 (дві) місячні орендні плати станом на листопад 2021 р. - 6000,00 грн без ПДВ	плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної орендної плати на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, копійок - 6000,00 грн без ПДВ
12	Строк дії цього договору Цей договір діє до 31 грудня 2024 р. включно		
13	Згода на суборенду	-	
14	Додаткові умови оренди	-	
15	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувач: ПАТ «УкрСиббанк» Орендна плата: UA733510050001192399100 в ПАТ «УкрСиббанк»	місцевий бюджет Орендодавця Авансовий внесок на рахунок UA348201720355169028001077680, забезпечувальний депозит: UA418201720355279028001077680, Банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 37401206
16	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувач: 0 відсотків суми орендної плати	місцевий бюджет 0 відсотків суми орендної плати
17	Заява від 28.10.2020 № 105/ОП/М-527	Довідка про об'єкт	Розпорядження Печерської районної в місті Києві

## II. Незмінювані умови договору

### Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6.1. Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання з пунктом 7 Умов,

Орендар приймає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Орендар приймає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

### Умови передачі орендованого Майна Орендарю.

2.1. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору. Акт складається за формою, що розробленою Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його вартістю, визначеною у пунктах 6.2, 6.2.1 Умов.

Орендар приймає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору. Акт складається за формою, що розробленою Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

Орендар приймає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

### Орендна плата.

3.1. Орендна плата становить суму визначену у пункті 6.1. Умов. Нарахування податку на додану вартість орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на управління об'єктом нерухомості, витрат на користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктами 6.5.1. незмінювальних умов договору.

3.2. Орендна плата за другий і кожний наступний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДАРЮ щомісячно не пізніше 20 числа поточного місяця.

3.4. Орендар сплачує орендную плату в розмірі, встановленому в пункті 6.1. Умов та пунктом 3.2. незмінювальних умов Договору на підставі рахунку Балансоутримувача. Податок на додану вартість орендної плати разом із податком на додану вартість Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточної оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендную плату (авансовий внесок) в розмірі, встановленому у п.10. Умов.

3.6. Якщо цей договір укладено без проведення аудиту, Орендар сплачує орендную плату (авансовий внесок) в розмірі, встановленому у п.10. Умов, у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. В разі невиконання Орендарем цієї зобов'язаності збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати збитки, понесені в результаті цього позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає поверненню Орендарю за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість, а у разі неможливості такого зарахування

9.1 Умов. Нарахування податку на додану вартість орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на управління об'єктом нерухомості, витрат на користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктами 6.5.1. незмінювальних умов договору.

3.2. Орендна плата за другий і кожний наступний місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДАРЮ щомісячно не пізніше 20 числа поточного місяця.

3.4. Орендар сплачує орендную плату в розмірі, встановленому в пункті 6.1. Умов та пунктом 3.2. незмінювальних умов Договору на підставі рахунку Балансоутримувача. Податок на додану вартість орендної плати разом із податком на додану вартість Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточної оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендную плату (авансовий внесок) в розмірі, встановленому у п.10. Умов.

3.6. Якщо цей договір укладено без проведення аудиту, Орендар сплачує орендную плату (авансовий внесок) в розмірі, встановленому у п.10. Умов), розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики.

Орендодавець зобов'язаний звернутися до Орендаря з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Орендар може звернутися до Орендодавця з вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до орендної плати за цим договором, протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватися з першого числа місяця, що настає за датою укладення сторонами додаткової угоди щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики.

В разі невиконання Орендарем цієї зобов'язаності збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього договору.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подається позов, може компенсувати збитки, понесені в результаті цього позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає поверненню Орендарю за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість, а у разі неможливості такого зарахування

плати за перші місяці оренди після підписання акта

3.10. Припинення договору оренди не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння та оформляти акти звіряння.

### Повернення Майна з оренди

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в оренду, з урахуванням нормативних актів, невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, цю суму (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за утримання орендованого Майна та надання послуг передувати повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі пошкодження орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах суми, що воно поширюється на випадки погіршення стану або іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітальних поліпшень).

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення оренди Орендар повинен оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна. Балансоутримувач складає акт повернення з примірниками і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю зобов'язаний:

Орендар зобов'язаний підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна наступного робочого дня з моменту їх отримання. Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами. Орендар звільняє Майно одночасно із поверненням підписаних примірників. Не пізніше ніж на четвертий робочий день після повернення Орендар повинен надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення та повідомити Орендодавця про відмову Орендаря від підписання акта повернення з метою його огляду. Доступ до орендованого Майна з метою його огляду повинен бути забезпечений примірниками акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після сплати оренди орендованого Майна, Орендар сплачує неустойку за кожний день користування Майном після дати припинення оренди.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до дня підписання цього договору Орендар сплачує неустойку в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8., незмінювальних умов договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит (Балансоутримувачу), якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди, в якому Орендар отримав Майно.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит Орендарю і перераховує забезпечувальний депозит на повну суму, визначену в пункті 11 Умов.

Орендар зобов'язаний у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря з оренди орендованого Майна у строк, визначений в пункті 11 Умов (у такому разі відповідна сума забезпечувальний депозит).

ймання-передачі Майна.

Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуовуючи пеню та неустойку (за наявності), проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними рахунками.

### Забезпечувальний депозит

Орендар повинен внести на рахунок Орендарю від належних Орендарю речей і повернути його Майно в тому стані, в якому Майно перебувало на момент припинення оренди, з урахуванням нормативних актів, з урахуванням фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані поліпшення або проведено капітальний ремонт, - то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом.

Орендар зобов'язаний сплатити орендну плату, нараховану до дати, цю суму (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, нараховану до дати, що передувати повернення Майна з оренди, пеню (за наявності) та неустойку (за наявності) за простроченням оренди.

Орендар повинен відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі пошкодження орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах суми, що воно поширюється на випадки погіршення стану або іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітальних поліпшень).

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач повинен оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна. Балансоутримувач складає акт повернення з примірниками і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю зобов'язаний:

Орендар зобов'язаний підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна наступного робочого дня з моменту їх отримання. Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами.

Орендар звільняє Майно одночасно із поверненням підписаних примірників. Не пізніше ніж на четвертий робочий день після повернення Орендар повинен надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення та повідомити Орендодавця про відмову Орендаря від підписання акта повернення з метою його огляду. Доступ до орендованого Майна з метою його огляду повинен бути забезпечений примірниками акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після сплати оренди орендованого Майна, Орендар сплачує неустойку за кожний день користування Майном після дати припинення оренди.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до дня підписання цього договору Орендар сплачує неустойку в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8., незмінювальних умов договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит (Балансоутримувачу), якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди, в якому Орендар отримав Майно.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит Орендарю і перераховує забезпечувальний депозит на повну суму, визначену в пункті 11 Умов.

Орендар зобов'язаний у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря з оренди орендованого Майна у строк, визначений в пункті 11 Умов (у такому разі відповідна сума забезпечувальний депозит).

Орендар зобов'язаний у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря з оренди орендованого Майна у строк, визначений в пункті 11 Умов (у такому разі відповідна сума забезпечувальний депозит).

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря (з сплати неустойки (пункт 4.4 незмінювальних умов договору));

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря (з сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до місцевого бюджету);

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря (з сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу);

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря (з сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та у разі наявності на відшкодування Балансоутримувачу витрат на оплату унальних послуг Орендаря);

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря (з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну);

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря (з сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором).

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

### Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний ремонт та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту; здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, у порядку отримання Орендарем згоди Орендодавця на проведення витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зарахувані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, якщо такі поліпшення невід'ємних поліпшень Майна відомою Орендарю, - то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 року "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., N 12, ст. 68) (далі - Закон про приватизацію).

### Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7, 7.1 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому і риними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, незалежно від причини пошкодження, зокладно, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з протипожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна; вартів, норм, правил, а також виконання вимог забезпечувати додержання протипожежних вимог, с уряду та вимог відповідних служб (підрозділів) приписів і постанов органів державного пожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та Балансоутримувачу відповідні документи

Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежної безпеки та техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням; надавати Балансоутримувачу відповідні документи

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та аварій, спричинених порушенням правил тиші або провадження розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання згоди Орендодавця та Балансоутримувача - у будь-який інший час), крім випадків, передбачених пунктом 7.2 цього договору, з метою здійснення контролю за виконанням умов цього договору. Про необхідність отримання дозволу на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди приміщенню, - Орендар повинен повідомити Орендодавця та Балансоутримувача заздалегідь.

Орендар повинен повідомити Орендодавця та Балансоутримувача заздалегідь про необхідність отримання дозволу на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди приміщенню, - Орендар повинен повідомити Орендодавця та Балансоутримувача заздалегідь.

Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою про необхідність отримання дозволу на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди приміщенню, - Орендар повинен повідомити Орендодавця та Балансоутримувача заздалегідь.

коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою проведення ремонтних робіт, Орендар повинен повідомити Орендодавця та Балансоутримувача заздалегідь.

з сплати неустойки (пункт 4.4 незмінювальних умов договору);

з сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до місцевого бюджету);

з сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу);

з сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та у разі наявності на відшкодування Балансоутримувачу витрат на оплату унальних послуг Орендаря);

з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну);

з сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором).

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

скарг на порушення правил тиші або провадження або незручностей власникам суміжних приміщень вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Самостійно сплачувати вартість фактично наданих послуг за окремими договорами, укладеними з постачальниками таких послуг, як каналізація, газ, електрична та теплова енергія. Законодавством порядку відшкодовують повну вартість витрат на газ, теплова енергія та інше. У разі відсутності можливості укладання прямих договорів з підприємствами-постачальниками послуг ОРЕНДАР відшкодовує витрати ПІДПРИЄМСТВО-ОРЕНДАР за надані послуги у відповідності до окремо укладених договорів на підставі

6.5.1 Самостійно сплачувати на підставі договорів пропорційно орендованій площі, частку витрат на користування, на ремонт покрівлі, фасаду, вивісних знаків, інженерного обладнання внутрішньо будинкової мережі та компенсацію витрат ПІДПРИЄМСТВО-ОРЕНДАР за користування землею, нерухомістю.

6.6. Якщо Майном є пам'ятка культурної спадщини, Орeндар зобов'язаний виконувати усі обов'язки додатком до цього договору.

У разі коли об'єкт оренди підлягає відповідно до законодавства і висуваються вимоги

вказується на певні невідповідності положення такого змісту:

"Протягом

(період)

здійснити заходи щодо усунення невідповідностей аудитором, відповідно до рекомендацій (вимог), наданих

### Страховання об'єкта оренди, та укладення охоронного договору

7.1. Орeндар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пунктах 6.2, 6.2.1 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема відносно ліха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб він був дійсним, і надавати Балансоутримувачу та Орeндару копії завірених належним чином договорів страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладесться на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орeндаря (страхувальника).

7.2. Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орeндар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 6.3 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат). Балансоутримувач має право зарахувати ці витрати до витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки Майна.

7.3 Протягом 10 робочих днів з дня укладення цього договору Орeндар зобов'язаний компенсувати Балансоутримувачу/колишньому орeндарю витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Майна, в сумі, зазначеній у пункті 4.6 Умов (у разі понесення Балансоутримувачем таких витрат).

8.1. Передача майна в суборенду визначена пунктом 59 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483.

9.1. Балансоутримувач і Орeндодавець заповнюють Орeндарю акт прийняття-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, крім випадків, коли про інше зазначене в акті прийняття-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, може бути налений Орeндарем.

Орeндарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди третім особам, у разі виникнення таких ситуацій Орeндар зобов'язаний компенсувати збитки.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.

Орeндар зобов'язаний сплачувати витрати на надання комунальних послуг постачальникам таких послуг, як водопостачання, газ, електрична та теплова енергія, зв'язок, телефонія, телебачення, радіо, інтернет, кабельне телебачення, віз сміття і т. п.), за тарифами, які у встановленому порядку визначаються відповідними органами місцевого самоврядування.



9.1.2. інформація про Майно, оприлюднена в о повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених у пункті 4.2 Умов, в акті приймання-передачі.

9.2. Балансоутримувач (власник або уповноважений орган (особа) уклад охоронний договір стосовно Майна, якщо воно є пам'яткою культурної спадщини або іншого об'єктом культурної спадщини чи його частиною, а завірена Балансоутримувачем (власником або уповноваженим ним органом (особою) копія цього договору додається до цього договору як невід'ємна частина.

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату, інші платежі відповідно до цього договору.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пунктах 10, 11 Умов.

9.5. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

#### Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, передбачені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов.

#### Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником Орендаря, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідно до цього договору не може бути звернене на орендоване Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або з нього, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду відповідно до частини шостої статті 17 Закону про виконавчого напису нотаріуса.

#### Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом цього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлені умови, які погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а Орендар не виступив з проханням про зміну умов, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до цього договору з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядку умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з умови, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди на новий строк, якщо об'єкт оренди використовується на підставі рішення суду про конкурс, і орендар бажає продовжити договір на новий строк.

До заяви додається звіт про оцінку об'єкта оренди, який був укладений без проведення конкурсу чи аукціону, а також звіт про оцінку об'єкта оренди, який був укладений без проведення конкурсу чи аукціону з підприємствами, установами, організаціями, передбаченими статтею 15 Закону.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим статтею 15 Закону.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

#### Вирішення спорів за договором

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

#### Вирішення спорів за договором

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

#### Вирішення спорів за договором

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар повністю сплатив авансовий внесок з умов цього договору, яке може бути реалізовано ним у разі припинення цього договору на підставі рішення суду відповідно до пункту 143 Порядку.

Майно без проведення аукціону, недостовірної і оренди, є підставою для дострокового припинення продовження договору оренди на новий строк.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором особам не є підставою для зміни або припинення нового власника орендованого Майна (його орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є частини першої статті 24 Закону), то договір вважає дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або підстав пропуску Орендарем строку на подання частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на вимогається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на публічному веб-сайті недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в разі отримання Орендарем листа Орендарю про дострокове припинення зазначеного строку Орендар звернувся до суду з позовом про скасування цього договору.

У такому разі договір вважається припиненим: після закінчення двох місяців з дня звернення Орендодавцем до суду; або з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову в задоволенні позову без розгляду, припинення Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається Орендарю за адресою електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вмісту також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одностороннього підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на день, якщо станом на цей день акт приймання-передачі Майна не підписаний через відмову Орендаря, про що повідомлено Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, договір вважається припиненим в день, визначений відповідно пункту 12.7 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених частиною другою статті 24 Закону, договір вважається припиненим в день, визначений відповідно пункту 12.9 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати, якщо заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті (2)7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передає Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.7. істотно порушує умови оренди.

обставин, що стала підставою для укладення договору оренди за ініціативою Орендодавця, а також не

перехід права власності на орендоване Майно третім особі цим договором, і він зберігає свою чинність для наступника), за винятком випадку приватизації

статті 24 Закону, і при цьому:

припинення строку, на який його укладено (абзац другий пункту 12.6 цього договору);

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є частини першої статті 24 Закону), то договір вважає дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або підстав пропуску Орендарем строку на подання частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на вимогається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію частин третьої і четвертої статті 4 Закону, а також проведення аукціону, надав та/або оприлюднив на публічному веб-сайті недостовірну інформацію про себе та/або свою діяльність.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в разі отримання Орендарем листа Орендарю про дострокове припинення зазначеного строку Орендар звернувся до суду з позовом про скасування цього договору.

У такому разі договір вважається припиненим: після закінчення двох місяців з дня звернення Орендодавцем до суду; або з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову в задоволенні позову без розгляду, припинення Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається Орендарю за адресою електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вмісту також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 (1) якщо цей договір підписаний без одностороннього підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на день, якщо станом на цей день акт приймання-передачі Майна не підписаний через відмову Орендаря, про що повідомлено Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, договір вважається припиненим в день, визначений відповідно пункту 12.7 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених частиною другою статті 24 Закону, договір вважається припиненим в день, визначений відповідно пункту 12.9 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати, якщо заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно не за цільовим призначенням, або використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті (2)7.1 Умов;

12.7.3. без письмового дозволу Орендодавця передає Майно, його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі;

12.7.4. уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.7.7. істотно порушує умови оренди.

12.7.8. відмовився внести зміни до цього договору.

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення цього договору, Орендар повідомляє Орендодавця листом. У листі повинен бути опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів. Якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або Балансоутримувачем контролю за використаними поштами Орендаря і поштовим відправленням із повітря місцезнаходження Орендаря, а також за адресою Орендаря.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендаря про дострокове припинення цього договору на вимогу Орендаря, а також посилення на обставини, які є підставою для припинення, а також посилення на обставини, які є підставою для припинення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладки за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата доставки листа до Орендаря встановлюється на підставі штампів поштового відділення на поштовому відправленні.

12.9. Цей договір може бути достроково припинено Орендарем за вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акту приймання-передачі Орендар отримує докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі;

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акту приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання об'єктних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, а Орендодавець не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору. Якщо Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладки за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата доставки листа до Орендаря встановлюється на підставі штампів поштового відділення на поштовому відправленні.

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавця і Балансоутримувача листом, у якому зазначено відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 цього договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання листа Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувальних сум Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятій робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень шуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту: Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди.

Орендодавець повертає сплачений Орендарем авансовий депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору: Орендар не має права на повернення авансового депозиту, укладеного ним за рахунок власних коштів за згодою осіб, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відшкодувати від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для Майна, - власністю Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди.

12.12. Майно, вартість якого перевищує вартість поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця і Балансоутримувача, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Орендар не має права на повернення авансового депозиту, укладеного ним за рахунок власних коштів за згодою осіб, мити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, а відокремити без шкоди для Майна, - власністю Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди.

у разі виникнення підстав, передбачених пунктом 3.7

ого припинення договору з ініціативи Орендодавця, Орендаря або Балансоутримувач повідомляє Орендаря та Балансоутримувача про порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або Балансоутримувачем контролю за використаними поштами Орендаря і поштовим відправленням із повітря місцезнаходження Орендаря, а також за адресою Орендаря. Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладки за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендаря про дострокове припинення цього договору на вимогу Орендаря, а також посилення на обставини, які є підставою для припинення, а також посилення на обставини, які є підставою для припинення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладки за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата доставки листа до Орендаря встановлюється на підставі штампів поштового відділення на поштовому відправленні.

за вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акту приймання-передачі Орендар отримує докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону, або в акті приймання-передачі;

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акту приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання об'єктних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, а Орендодавець не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору. Якщо Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладки за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата доставки листа до Орендаря встановлюється на підставі штампів поштового відділення на поштовому відправленні.

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавця і Балансоутримувача листом, у якому зазначено відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 цього договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання листа Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувальних сум Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятій робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень шуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту: Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди.

Орендодавець повертає сплачений Орендарем авансовий депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору: Орендар не має права на повернення авансового депозиту, укладеного ним за рахунок власних коштів за згодою осіб, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відшкодувати від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для Майна, - власністю Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди.

12.12. Майно, вартість якого перевищує вартість поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця і Балансоутримувача, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди.

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторо  
змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банк  
Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відп

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному п

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбу  
новий Орендодавець або Балансоутримувач стає сто  
сторони у договорі оренди державного майна (дал  
Фондом державного майна і оприлюднюється н  
підписується попереднім і новим Орендодавцем з  
іншим сторонам договору листом (цінним з ог  
оригінальних примірниках. Новий Орендодавець аб  
днів від дати його надсилання Орендарю) опубл  
Орендодавець або Балансоутримувач за цим догово  
про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то пі  
на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір орен  
юридичної особи - Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи - Орендаря о  
обов'язків, які витікають із цього договору, можливи

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня в

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунк

13.5. Цей Договір укладено у трьох примірниках,  
Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

не

договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення  
ких реквізитах і контактних даних. Орендодавець або  
ні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

дченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

ся зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна,  
ою такого договору шляхом складення акта про заміну  
кт про заміну сторони) за формою, що розробляється  
ого офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони  
Балансоутримувачем та в той же день надсилається  
м). Акт про заміну сторони складається у трьох  
лансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих  
ати зазначений акт в електронній торговій системі.  
вважається заміненним з моменту опублікування акта

и посадових осіб попереднього і нового орендодавців  
свідченню.

зберігає чинність для відповідного правонаступника

ої юридичної особи перехід до такої особи прав і  
ше за згодою Орендодавця.

ення змін до цього договору.

не допускається.

н з яких має однакову юридичну силу, по одному для

Підпи сторін

**ОRENДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація  
01010, м. Київ,

**ОRENДАР**

Член національно  
художників Україн  
Масаутов Рафаель  
01010, м. Київ

пки  
нурович

**ПІДПРИЄМСТВО –  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство «Керуюча  
компанія з обслуговування житлового  
фонду Печерського району м.Києва»

01010, м. Київ,  
Мар'яненка, 7  
510050000  
"Укр

До розрахунку № 98/КК року

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.20		Індекс інфляції
			ціна м2	Всього об'єкта	
	Нежиле приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького № 10/1	39,30	38248,73	1500	
	мезонін				
	для розміщення творчої майстерні художника, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	39,30	38248,73	1500	
Всього		39,30			146,579%

Орендна плата за 1 кв.м орендованої площі:

Разом:

ПДВ 20%

Всього: Дві тисячі двісті три грн 34 коп.

Орендна плата, визначена на підставі абзасу четвертого частини сьомої статті 18 Закону України «Про оренду нерухомого майна», встановленої договором, що продовжує діяти.

Таким чином, розрахунок орендної плати становить:

Розрахунок орендної плати - перший (базовий) місяць оренди жовтень 2021 року

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.05.2021		Індекс інфляції
			ціна м2	Всього об'єкта	
	Нежиле приміщення розташоване за адресою: м. Київ, вул. Архітектора Городецького № 10/1	39,30	38949,11	153070	
	мезонін				
	для розміщення творчої майстерні художника, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	39,30	38949,11	153070	
Всього		39,30			113,558%

Орендна плата за 1 кв. м орендованої площі:

Разом:

ПДВ 20%

Всього: Одна тисяча сімсот тридцять вісім грн. 24 коп.

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

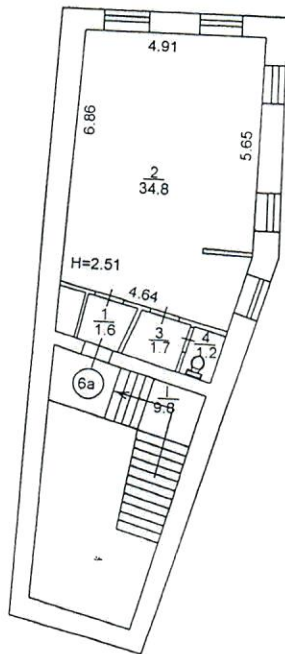
Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду

7  
E  
M

групи нежитлових приміщень № 6а  
вулиця (провулок, площа) \_\_\_\_\_ Городецького Архитектора  
місто ( селище, село ) \_\_\_\_\_ Київ  
район \_\_\_\_\_  
область \_\_\_\_\_

Масштаб 1 : 200

Мезонін літери " А "



мітка. До набрання чинності наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та  
юдарства України № 186 від 26.07.2018р. за адресою: вул.Городецького А...ектора, буд.  
здена інвентаризаційна справа № 147895.