

Додатковий договір № 1
про внесення змін до Договору від 18.09.2018 № 715 про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду (нежитлового приміщення
загальною площею 283,4 кв. м, розташованого за адресою:
м. Київ, Кловський узвіз, 20)

м. Київ

03 лютого 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

Комунальний заклад "Центр художньої та технічної творчості «Печерськ», надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Вачасвої Владислави Валентинівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду **від 18.09.2018 № 715** (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 283,4 кв. м на 289,2 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **289,2 кв. м**, у т. ч. на цокольному поверсі 289,2 кв. м, згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженням 25.01.2021 висновком про вартість майна станом на **30.11.2020** становить 1 кв. м **27 959 грн. 89 коп** (двадцять сім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дев'ять грн. 89 коп.), всього **8 086000** грн (вісім мільйонів вісімдесят шість тисяч грн. 00 коп) без ПДВ ».

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

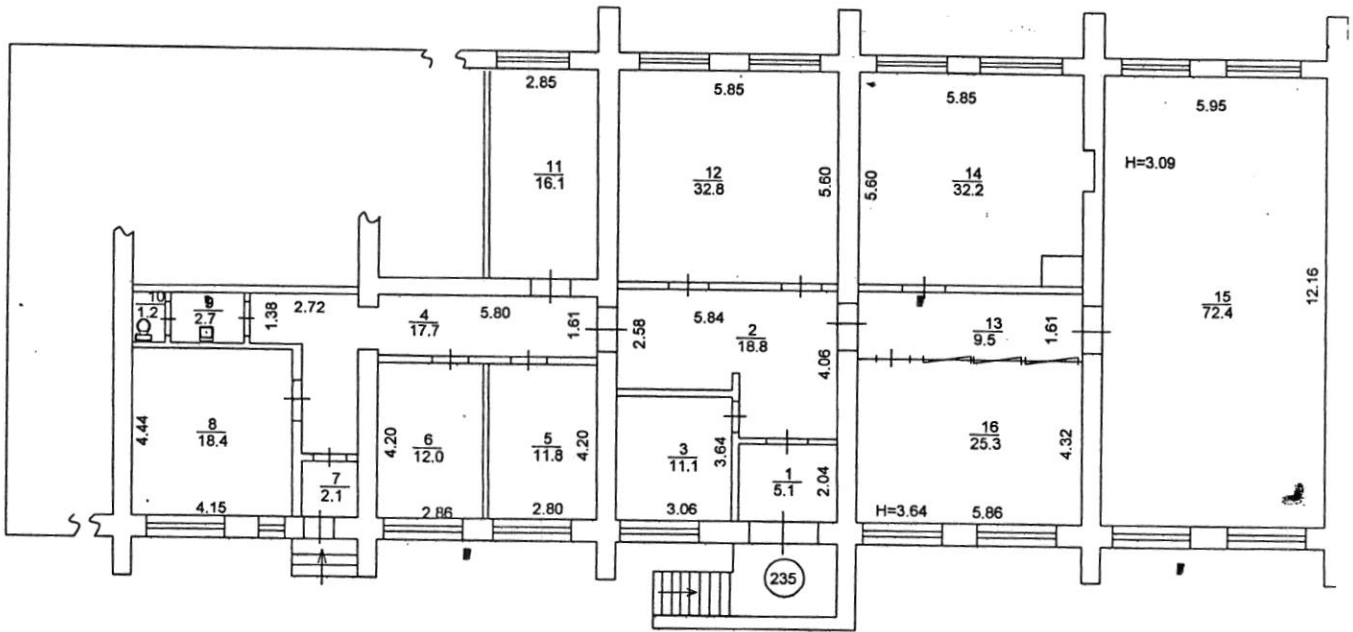
3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: **ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.**

Додаток до додаткового
договору від 03 лютого 2021 № 1

Викопіювання з поперхового плану
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, Кловський узвіз, 20

загальна площа – 289,2 кв. м,
у тому числі: цокольний поверх – 289,2 кв. м

Цокольний поверх літ. " А "



Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____

І. Костюченко

Провідний інженер _____

Н. Розтрюпіна