

Додатковий договір № 1
про внесення змін до Договору від 18.09.2018 № 716 про передачу майна
територіальної громади міста Києва в оренду (нежитлового приміщення
загальною площею 124,1 кв. м, розташованого за адресою:
м. Київ, Кловський узвіз, 15)

м. Київ

03 лютого 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 «Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» із змінами до нього, з однієї сторони, та

Комунальний заклад "Центр художньої та технічної творчості «Печерськ», надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора Вачаєвої Владислави Валентинівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.07.2020 № 98-к, наказу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора», з третьої сторони, разом іменовані Сторони, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, згідно з рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, пунктом 3 статті 631, статтями 651, 653, 654 Цивільного Кодексу України, статтею 188 Господарського Кодексу України, розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80 «Про внесення змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», уклали цей Додатковий договір до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду **від 18.09.2018 № 716** (надалі - Договір) про наступне:

1. На виконання розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2021 № 80, згідно з даними нового технічного паспорту, який було виготовлено внаслідок уточнення площ об'єкту оренди, площа орендованого приміщення збільшена з 124,1 кв. м на 126,2 кв. м. Тому, сторони дійшли згоди внести зміни до пунктів 2.1, 2.2 та 3.1 Договору, виклавши їх у новій редакції, а саме:

- Пункт 2.1. «**ОБ'ЄКТОМ** оренди є: нежиле приміщення загальною площею **126,2 кв. м**, у т. ч. на першому поверсі 126,2 кв. м, згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору».

- Пункт 2.2. «Вартість **ОБ'ЄКТА** згідно із затвердженням 25.01.2021 висновком про вартість майна станом на **30.11.2020** становить 1 кв. м **30974 грн. 64 коп** (тридцять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири грн. 64 коп.), всього **3 909000,0** грн (три мільйони дев'ятсот дев'ять тисяч грн. 00 коп) без ПДВ ».

2. Додатковий договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

3. Додатковий договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: **ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАРЯ, ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.**

4. Додаток: вкопійовання з поповерхового плану.
5. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ




**Печерська районна
в місті Києві державна
адміністрація**
01010, м. Київ,
вул. Омеляновича-Павленка, 15

ОРЕНДАР

**Комунальний заклад «Центр
художньої та технічної творчості
«Печерськ»**
01010, м. Київ,
вул. Московська, 3

**ПІДПРИЄМСТВО-
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

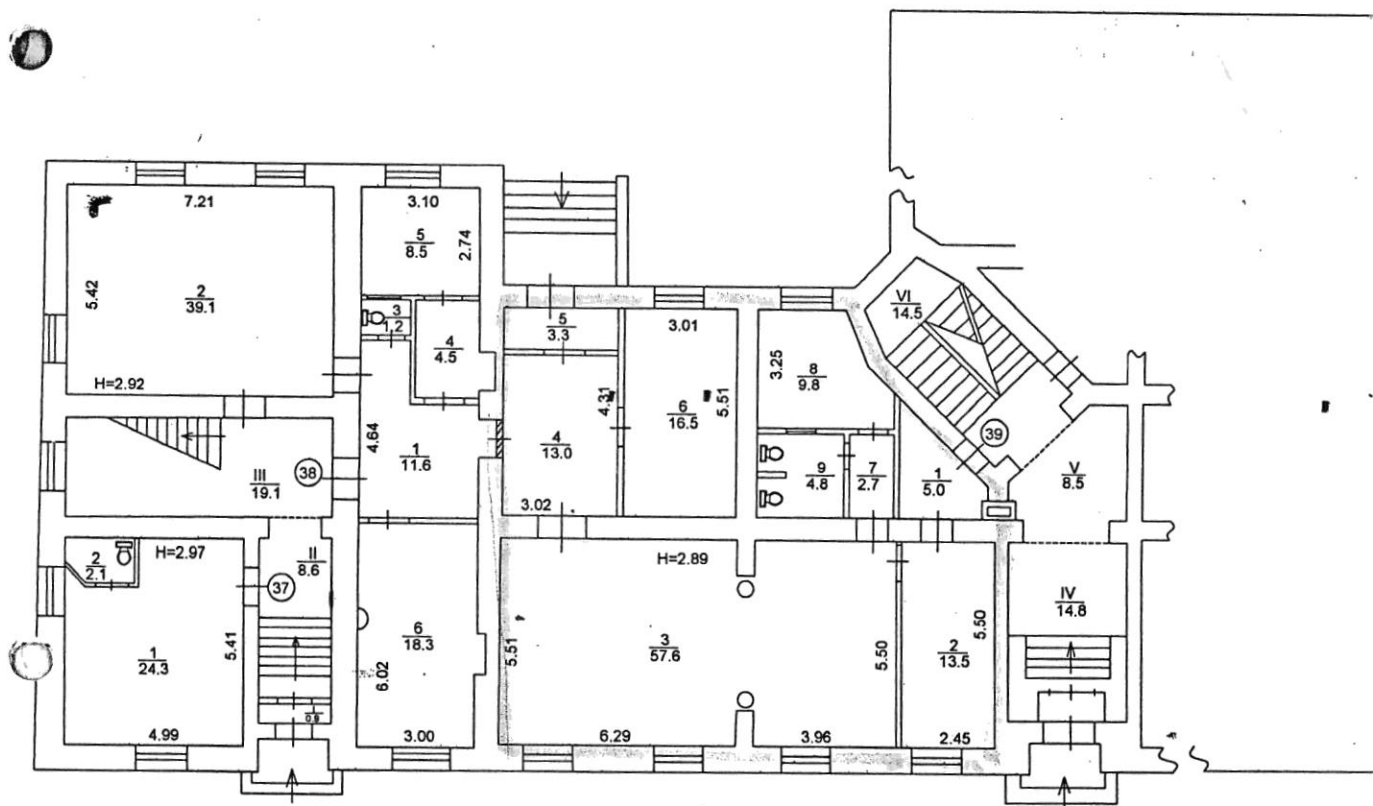
**Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
обслуговування житлового
фонду Печерського району
м. Києва"**

Начальник відділу управління
нежитловим фондом  І. Костюченко
Начальник юрид. відділу  І. Єщенко
Провідний інженер відділу
управління нежитловим фондом  Н. Розтрюпіна

**Викопіювання з поповерхового плану
об'єкта оренди за адресою: м. Київ, Кловський узвіз, 15**

загальна площа – 126,2 кв. м,
у тому числі: 1-й поверх – 126,2 кв. м

Поверх 1-й літ." А "



Начальник відділу управління
нежитловим фондом _____

І. Костюченко

Провідний інженер _____

Н. Розтрьопіна