

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 10

про дострокове розірвання договору оренди від 01.11.2009 № 131/605, який викладено у новій редакції від 30.05.2019, узгоджено сторонами додатковими договорами № 8 від 30.05.2019 та № 9 від 19.09.2019 нежитлового приміщення площею 178,3 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Білокур Катерини, 2/8

м. Київ

19 січня 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - ОRENДОДАВЕЦЬ, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та Акціонерне товариство «Укрпошта», надалі - ОRENДАР, в особі начальника відділу адміністрування орендних та комунальних договорів Київської міської дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта» Младенцева Сергія Пилиповича, який діє на підставі довіреності від 01.12.2020, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Козяриком В.М., зареєстрованої в реєстрі за № 1795, з другої сторони, а також

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", надалі - Підприємство-Балансоутримувач, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, пунктів 9.4 та 9.5. Договору оренди від 01.11.2009 № 131/605, викладеного в редакції від 30.05.2019, (надалі-Договір), на підставі звернення орендаря від 22.12.2020 № 105-7787/1, уклали цей Додатковий договір про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Додаткового договору № 10 Договір вважається розірваним.

2. З моменту набрання чинності цього Додаткового договору № 10 зобов'язання Сторін, що виникли з Договору припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками по ньому.

3. Додатковий договір № 10 про дострокове розірвання Договору набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Додатковий договір № 10 складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: ОRENДОДАВЦЯ, ОRENДАРЯ та Підприємства-Балансоутримувача.

5. Додаток: акт повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності та додаток до акту.

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ОRENДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація
01010, м. Київ,

ОRENДАР

Акціонерне товариство
"Укрпошта"

ПІДПРИЄМСТВО -
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з
іслуговування житлового фонду



Начальник відділу управління
нежитловим фондом
Заступник начальника відділу

І. Костюченко

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить
до комунальної власності

м. Київ

19 січня 2021 року

Орендар Акціонерне товариство «Укрпошта», код за ЄДРПОУ 01189979, в особі начальника відділу адміністрування орендних та комунальних договорів Київської міської дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта» Младенцева Сергія Пилиповича, який діє на підставі довіреності від 01.12.2020, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Козяриком В.М., зареєстрованої в реєстрі за № 1795, з однієї сторони, та

Орендодавець Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 37401206, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Підприємство-Балансоутримувач комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", код за ЄДРПОУ 35692211, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди від 01.11.2009 № 131/605, який викладено у новій редакції від 30.05.2019 (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: 19 січня 2021 року.
3. Підставою припинення Договору оренди є: звернення орендаря від 22.12.2020 № 105-7787/1.
4. За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець та Підприємство-Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Місцезнаходження	вул. Білокур Катерини, 2/8
Назва	нежитлове приміщення першого поверху
Загальна площа (кв. м)	178,3
Корисна площа (кв. м)	178,3

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Цим Актом Підприємство-Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від об'єкта оренди у кількості 1 штуки.

7. Інформація про стан об'єкта оренди та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди на 1 арк.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація

ОРЕНДАР

Акціонерне товариство
"Укрпошта"

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з



М.П.

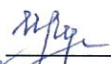



С. П. Младенцев

М.П.



І. К. Шавлик

Заступник начальника відділу
управління нежитловим фондом  І. Лутаєва
Майстер технічної дільниці
ЖЕД «Печерськжитло»  Г. Казаров

Додаток до Акта повернення з оренди
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності

Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь
1	На об'єкті оренди було виконано капітальний ремонт	Ні
2	Об'єкт оренди повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому об'єкт оренди перебував на момент передачі його в оренду?	Так
3	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
3.1	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Підприємству-Балансоутримувачу	відсутня
3.2	платежів за договором «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території»	відсутя

Підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація

ОРЕНДАР

Акціонерне товариство
"Укрпошта"

**ПІДПРИЄМСТВО -
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**
Комунальне підприємство

І. К. Павлик

М.П.



С. П. Мзіденцев



М.П.



Нальник відділу управління
нежитловим фондом І. Костюченко
Заступник начальника відділу
управління нежитловим фондом І. Лутаєва
Провідний бухгалтер Н. Сидоренко