

*Інформація необхідна для розміщення на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування*

ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» (ідентифікаційний код: 44025024), повідомляє, що тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для розрахунків з населенням та іншими споживачами розраховані згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291 та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для встановлення. Тарифи на ці послуги для ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» встановлюються вперше.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання теплової енергії, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **1742,75 грн./Гкал («населення»)** і **4311,62 грн./Гкал («інші споживачі»)**.

Загальний розмір планованого тарифу на комунальні послуги з постачання постачання гарячої води, поданого до органу, уповноваженого встановлювати тарифи - **96,94 грн./м³ («населення»)** і **215,85 грн./ м³ («інші споживачі»)**.

**Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»**

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| №     | Найменування показників   | 20__р.<br>розпор.<br>№ від<br>____<br>діюча | Планові<br>тарифи<br>(населення) |
|-------|---|---|----------------------------------|
|       |   | грн/Гкал                                    | грн/Гкал                         |
| 1     | 2   | 4   | 5                                |
| 1     | Планована виробнича собівартість, у т. ч.:  | -   | 1323,36                          |
| 1.1   | Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:   | -   | 1002,83                          |
| 1.1.1 | На придбання палива   | -   | 864,77                           |
| 1.1.2 | На оплату послуги з транспортування природного газу   | -   | 19,10                            |
| 1.1.3 | На оплату послуги з розподілу природного газу   | -   | 22,62                            |
| 1.1.4 | На придбання електроенергії для технологічних потреб  | -   | 95,26                            |
| 1.1.5 | На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення  | -   | 0,96                             |
| 1.1.6 | На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання                                      | -   |                                  |
| 1.1.7 | На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ   | -   |                                  |
| 1.1.8 | На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії | -   |                                  |
| 1.1.9 | На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання                                | -   |                                  |

|         |  |   |         |
|---------|--|---|---------|
| 1.1.10  | Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси               | - | 0,12    |
| 1.2     | Прямі витрати на оплату праці  | - | 116,71  |
| 1.3     | Інші прямі витрати, у т. ч.:   | - | 148,35  |
| 1.3.1   | Відрахування на соціальні заходи                                     | - | 25,68   |
| 1.3.2   | Амортизація  | - | 0,00    |
| 1.3.3   | На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:       | - | 31,20   |
| 1.3.3.1 | Понаднормативні втрати   | - |         |
| 1.3.4   | Інші прямі витрати   | - | 91,48   |
| 1.4     | Загальновиробничі витрати, у т. ч.:                                  | - | 55,46   |
| 1.4.1   | На оплату праці  | - | 42,56   |
| 1.4.2   | Відрахування на соціальні заходи                                     | - | 9,36    |
| 1.4.3   | Інші витрати   | - | 3,54    |
| 2       | Адміністративні витрати, у т. ч.:                                    | - | 61,38   |
| 2.1     | На оплату праці  | - | 40,77   |
| 2.2     | Відрахування на соціальні заходи                                     | - | 8,97    |
| 2.3     | Інші витрати   | - | 11,64   |
| 3       | Витрати на збут, у т. ч.:  | - |         |
| 3.1     | На оплату праці  | - |         |
| 3.2     | Відрахування на соціальні заходи                                     | - |         |
| 3.3     | Інші витрати   | - |         |
| 4       | Інші операційні витрати  | - |         |
| 5       | Фінансові витрати  | - |         |
| 6       | Повна собівартість   | - | 1384,75 |
| 7       | Витрати на відшкодування втрат                                       | - | 0,00    |
| 8       | Перерахування витрат   | - | 0,00    |
| 9       | Планований прибуток, у т.ч.:   | - | 67,55   |
| 9.1     | Податок на прибуток  | - | 12,16   |
| 9.2     | Резервний капітал та дивіденди                                       | - | 0       |
| 9.3     | На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова) | - | 0       |
| 9.4     | На забезпечення обігових коштів                                      | - | 55,39   |
| 9.5     | Інше використання прибутку   | - | 0       |
| 10      | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ                          | - | 1452,29 |
| 11      | Податок на додану вартість   | - | 290,46  |
| 12      | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ                            | - | 1742,75 |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: [info@comfort-house.com.ua](mailto:info@comfort-house.com.ua), а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

**Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, з урахуванням витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»**

(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| №       | Найменування показників   | 20 ____ р.<br>розпор.<br>№ від<br>____<br>діюча | Планові<br>тарифи<br>(інші<br>споживачі) |
|---------|---|---|--|
|         |   | грн/Гкал  | грн/Гкал                                 |
| 1       | 2   | 4   | 6  |
| 1       | Планована виробнича собівартість, у т. ч.:  | -   | 3364,52                                  |
| 1.1     | Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:   | -   | 3043,99                                  |
| 1.1.1   | На придбання палива   | -   | 2905,93                                  |
| 1.1.2   | На оплату послуги з транспортування природного газу   | -   | 19,10                                    |
| 1.1.3   | На оплату послуги з розподілу природного газу   | -   | 22,62                                    |
| 1.1.4   | На придбання електроенергії для технологічних потреб  | -   | 95,26                                    |
| 1.1.5   | На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення  | -   | 0,96                                     |
| 1.1.6   | На придбання теплової енергії в інших суб'єктів господарювання                                      | -   |  |
| 1.1.7   | На теплову енергію, вироблену власними ТЕЦ, ТЕС, АЕС, КГУ   | -   |  |
| 1.1.8   | На теплову енергію, вироблену власними установками, що використовують альтернативні джерела енергії | -   |  |
| 1.1.9   | На транспортування теплової енергії іншими суб'єктами господарювання                                | -   |  |
| 1.1.10  | Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси  | -   | 0,12                                     |
| 1.2     | Прямі витрати на оплату праці   | -   | 116,71                                   |
| 1.3     | Інші прямі витрати, у т. ч.:  | -   | 148,35                                   |
| 1.3.1   | Відрахування на соціальні заходи  | -   | 25,68                                    |
| 1.3.2   | Амортизація   | -   | 0,00                                     |
| 1.3.3   | На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:                                      | -   | 31,20                                    |
| 1.3.3.1 | Понаднормативні втрати  | -   |  |
| 1.3.4   | Інші прямі витрати  | -   | 91,48                                    |
| 1.4     | Загальновиробничі витрати, у т. ч.:   | -   | 55,46                                    |
| 1.4.1   | На оплату праці   | -   | 42,56                                    |
| 1.4.2   | Відрахування на соціальні заходи  | -   | 9,36                                     |
| 1.4.3   | Інші витрати  | -   | 3,54                                     |

|     |  |   |                |
|-----|--|---|----------------|
| 2   | Адміністративні витрати, у т. ч.:                                    | - | 61,38          |
| 2.1 | На оплату праці  | - | 40,77          |
| 2.2 | Відрахування на соціальні заходи                                     | - | 8,97           |
| 2.3 | Інші витрати   | - | 11,64          |
| 3   | Витрати на збут, у т. ч.:  | - |                |
| 3.1 | На оплату праці  | - |                |
| 3.2 | Відрахування на соціальні заходи                                     | - |                |
| 3.3 | Інші витрати   | - |                |
| 4   | Інші операційні витрати  | - |                |
| 5   | Фінансові витрати  | - |                |
| 6   | Повна собівартість   | - | 3425,90        |
| 7   | Витрати на відшкодування втрат                                       | - | 0,00           |
| 8   | Перерахування витрат   | - | 0,00           |
| 9   | Планований прибуток, у т.ч.:   | - | 167,12         |
| 9.1 | Податок на прибуток  | - | 30,08          |
| 9.2 | Резервний капітал та дивіденди                                       | - | 0              |
| 9.3 | На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова) | - | 0              |
| 9.4 | На забезпечення обігових коштів                                      | - | 137,04         |
| 9.5 | Інше використання прибутку   | - | 0              |
| 10  | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ                          | - | 3593,02        |
| 11  | Податок на додану вартість   | - | 718,60         |
| 12  | Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ                            | - | <b>4311,62</b> |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: [info@comfort-house.com.ua](mailto:info@comfort-house.com.ua), а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

**Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «населення»  
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)**

| №     | Найменування показників  | 20____р. розпор. №<br>від____ діюча | Планові<br>тарифи<br>(населення) |
|-------|--|-------------------------------------|----------------------------------|
|       |  | грн/м³                              | грн/м³                           |
| 1     | 2  | 4                                   | 5                                |
| I     | Планована виробнича собівартість, у тому числі:  | -                                   | 80,78                            |
| 1.1   | Прямі матеріальні витрати, у тому числі:   | -                                   | 77,17                            |
| 1.1.1 | На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води   | -                                   | 66,05                            |
| 1.1.2 | На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води   |                                     | 11,12                            |
| 1.1.3 | Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії) |                                     | 3,61                             |
| 1.2   | Загальновиробничі витрати, у т.ч.:   | -                                   |                                  |
| 1.2.1 | На оплату праці  | -                                   |                                  |
| 1.2.2 | Відрахування на соціальні заходи   | -                                   |                                  |
| 1.2.3 | Інші витрати   | -                                   |                                  |
| 2     | Адміністративні витрати, у т.ч.:   |                                     |                                  |
| 2.1   | На оплату праці  | -                                   |                                  |
| 2.2   | Відрахування на соціальні заходи   | -                                   |                                  |
| 2.3   | Інші витрати   | -                                   |                                  |
| 3     | Повна планована собівартість послуг  | -                                   | 80,78                            |
| 4     | Перерахування витрат   | -                                   |                                  |
| 5     | Планований прибуток, усього, зокрема:  | -                                   | 0,00                             |
| 5.1   | Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів   | -                                   |                                  |
| 5.2   | Податок на прибуток  | -                                   | 0,00                             |
| 6     | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ   | -                                   | 80,78                            |
| 7     | Податок на додану вартість   | -                                   | 16,16                            |
| 8     | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ   | -                                   | 96,94                            |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: [info@comfort-house.com.ua](mailto:info@comfort-house.com.ua), а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Структура одноставкових тарифів на послугу з постачання гарячої води, що виробляється за допомогою індивідуального теплового пункту, окремо для кожного багатоквартирного будинку, для здійснення розрахунків зі споживачами категорії «інші споживачі»  
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

| №     | Найменування показників  | 20__ р.<br>розпор. №<br>від__<br>діюча | Планові<br>тарифи<br>(інші<br>споживачі) |
|-------|--|--|--|
|       |  | грн/м³                                 | грн/м³                                   |
| 1     | 2  | 4                                      | 6  |
| 1     | Планована виробнича собівартість, у тому числі:  | -                                      | 179,88                                   |
| 1.1   | Прямі матеріальні витрати, у тому числі:   | -                                      | 176,23                                   |
| 1.1.1 | На придбання теплової енергії для надання послуг з постачання гарячої води   | -                                      | 165,11                                   |
| 1.1.2 | На питну воду для надання послуг з постачання гарячої води   |  | 11,12                                    |
| 1.1.3 | Частина витрат на утримання (обслуговування) та ремонт систем автономного опалення та/або індивідуальних теплових пунктів (витрат, які пов'язані із забезпеченням надання послуги з централізованого постачання гарячої води та які не включено до тарифів на постачання теплової енергії) |  | 3,65                                     |
| 1.2   | Загальновиробничі витрати, у т.ч.:   | -                                      |  |
| 1.2.1 | На оплату праці  | -                                      |  |
| 1.2.2 | Відрахування на соціальні заходи   | -                                      |  |
| 1.2.3 | Інші витрати   | -                                      |  |
| 2     | Адміністративні витрати, у т.ч.:   |  |  |
| 2.1   | На оплату праці  | -                                      |  |
| 2.2   | Відрахування на соціальні заходи   | -                                      |  |
| 2.3   | Інші витрати   | -                                      |  |
| 3     | Повна планована собівартість послуг  | -                                      | 179,88                                   |
| 4     | Перерахування витрат   | -                                      |  |
| 5     | Планований прибуток, усього, зокрема:  | -                                      | 0,00                                     |
| 5.1   | Прибуток у тарифі на теплову енергію для потреб відповідної категорії споживачів   | -                                      |  |
| 5.2   | Податок на прибуток  | -                                      | 0,00                                     |
| 6     | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, без ПДВ   | -                                      | 179,88                                   |
| 7     | Податок на додану вартість   | -                                      | 35,98                                    |
| 8     | Тарифи на послуги з постачання гарячої води, з ПДВ   | -                                      | <b>215,85</b>                            |

Необхідність встановлення тарифів викликана наміром ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ» здійснювати господарську діяльність з постачання гарячої води.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів (від 7 до 14 календарних днів за рішенням виконавця послуг) з дня виходу (опублікування) оголошення за адресою ТОВ «КОМФОРТНА-ОСЕЛЯ»: 03040, м. Київ, вул. Деміївська, 29, тел. (044) 200-29-01, електронна пошта: [info@comfort-house.com.ua](mailto:info@comfort-house.com.ua), а також за адресою Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.