

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1
про дострокове припинення договору від 30.04.2021 № 335/КК/605,
оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, за адресою: м. Київ, вул. Німанська, 7.

м. Київ

06 жовтня 2021 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, далі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі **заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича**, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Київський міський центр зайнятості, далі - **ОРЕНДАР**, в особі **директора Білича Віктора Олександровича**, який діє на підставі Положення та наказу Київського міського центру зайнятості від 06.09.2017 № 220-к, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», надалі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків **директора Павлика Ігоря Климовича**, що діє на підставі наказу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, пункту 12.6.6 Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30.04.2021 № 335/КК/605, (надалі – **Договір**) на підставі звернення орендаря від 05.10.2021 № 105-6749/1, уклали цей **Додатковий договір** про наступне:

1. Сторони домовились, що з дати підписання Акта повернення майна з оренди на підставі цього договору, **Договір від 30.04.2021 № 335/КК/605, є припиненим.**
2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами.
3. Даний Договір складений в трьох примірниках.
4. Додаток: Акт повернення майна з оренди.
5. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
01010 м. Київ,
вул. М. Омеляновича-Павленка, 15

ОРЕНДАР:

Київський міський центр зайнятості
м. Київ, 01033,
вул. Жилянська, 47 Б,

ПІДПРИЄМСТВО:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району

Начальник відділу
управління нежитловим фондом _____ І. Костюченко
Провідний інженер _____ Н.Розтрьопіна

Додаток до договору № 335/КК/605 оренди
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності міста Києва
від 30 квітня 2021 року

Акт
повернення з оренди нерухомого майна, що належить
до комунальної власності

м. Київ

06 жовтня 2021 року

Орендар Київський міський центр зайнятості, код за ЄДРПОУ 03491091, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Жилианська, 47 Б, в особі **директора Білича Віктора Олександровича**, який діє на підставі Положення та наказу Київського міського центру зайнятості від 06.09.2017 № 220-к, з однієї сторони, та

Орендодавець Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 37401206, в особі **заступника голови Авдєєнка Олександра Андрійовича**, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

Балансоутримувач комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", код за ЄДРПОУ [] особі виконувача обов'язків **директора Павлика Ігоря Климовича**, який діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва від 30.04.2021 № 335/КК/605 (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: 06 жовтня 2021 року.
3. Підставою припинення Договору оренди є: заява орендаря від 05.10.2021 № 105-6749/1.

За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець та Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Місцезнаходження	вул. Німанська,7
Назва	нежитлове приміщення
Загальна площа (кв. м)	410,4
Корисна площа (кв. м)	410,4

4. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Інформація про стан об'єкта оренди та розрахунків за Договором оренди додається.

*Додаток до Акта повернення з оренди
нерухомого майна, що належить до
комунальної власності*

Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь
1	Об'єкт оренди повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому об'єкт оренди перебував на момент передачі його в оренду?	Так
2	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
2.1	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу	відсутня
2.2	платежів за договором «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території»	2 551,07 грн

Підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті
Києві державна адміністрація
01010, м. Київ,
вул. Омеляновича-Павленка, 15

ОРЕНДАР

Київський міський центр зайнятості
м. Київ, 01033,
вул. Жилянська, 47 Б,

БАЛАНСОУТРИУВАЧ

Комунальне підприємство
«Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Києва»