

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 1**  
про дострокове розірвання договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2019 № 73/608, нежитлового приміщення площею 74,5 кв. м, розташованого за адресою:  
м. Київ, вул. В. Васильківська, 25А

м. Київ

22 грудня 2020 року

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Фізична особа – підприємець Прис Віктор Петрович**, надалі - **ОРЕНДАР**, що діє на підставі свідоцтва № 612296 про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця з другої сторони, а також

**Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"**, надалі - **ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, що діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр «Про виконання обов'язків директора, з третьої сторони, разом іменовані Сторони, відповідно до пункту 2 статті 24 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статті 188 ГК України, статей 651, 653, 654 ЦК України, пунктів 9.4. 9.5. Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2019 № 73/608, на підставі звернення орендаря від 21.12.2020 № 105-7712/1, уклали цей додатковий договір про наступне:

1. Сторони домовились, що з моменту підписання цього Договору Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2019 № 73/608 вважається розірваним.

2. З моменту набрання чинності цього Договору зобов'язання Сторін, що виникли з Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2019 № 73/608 припиняються і Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками по ньому.

3. Договір про дострокове розірвання Договору передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2019 № 73/608 набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4. Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для: **ОРЕНДОДАВЦЯ**, **ОРЕНДАРЯ** та **ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА**.

5. Додаток:

5.1. Акт приймання – повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності.

5.2. Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

**ПІДПРИЄМСТВО-**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація

Фізична особа-підприємець  
Прис Віктор Петрович

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія з



**Акт**  
**повернення з оренди нерухомого майна, що належить**  
**до комунальної власності**

м. Київ

22 грудня 2020 року

**Орендар** Фізична особа – підприємець Прис Віктор Петрович, що діє на підставі свідоцтва № 612296 про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця з другої сторони, а також

**Орендодавець** Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, код за ЄДРПОУ 37401206, в особі заступника голови Авдеєнка Олександра Андрійовича, який діє на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2020 № 288 "Про тимчасовий розподіл обов'язків між керівниками Печерської районної в місті Києві державної адміністрації" із змінами до нього, з однієї сторони, та

**Підприємство-Балансоутримувач** комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва", код за ЄДРПОУ 35692211, в особі виконувача обов'язків директора Павлика Ігоря Климовича, який діє на підставі наказу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 06.07.2020 № 199-к/тр "Про виконання обов'язків директора", з другої сторони,  
склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 13.02.2019 № 73/608 (далі – Договір оренди).
2. Датою припинення Договору оренди є: 22 грудня 2020 року.
3. Підставою припинення Договору оренди є: звернення орендаря від 21.12.2020 № 105-7712/1.
4. За цим Актом Орендар передає, а Орендодавець та Підприємство-Балансоутримувач приймає із строкового платного користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Місцезнаходження       | вул. Велика Васильківська, 25А |
| Назва                  | нежитлове приміщення           |
| Загальна площа (кв. м) | 74,5                           |
| Корисна площа (кв. м)  | 74,5                           |

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" та належить до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Цим Актом Підприємство-Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від об'єкта оренди у кількості 1 штуки.

7. Інформація про стан об'єкта оренди та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди на 1 арк.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація



**ОРЕНДАР**

Фізична особа-підприємець  
Підприємець Віктор Петрович

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**

Комунальне підприємство  
"Керуюча компанія"



Начальник відділу управління  
управління нежитловим фондом  І. Костюченко  
Інженер відділу  
управління нежитловим фондом  С. Фьодорова

Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності

### Анкета про стан об'єкта оренди і розрахунків за Договором оренди

| №                                  | Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди  | Відповідь     |
|------------------------------------|---|---------------|
| 1                                  | На об'єкті оренди було виконано капітальний ремонт  | Ні            |
| 2                                  | Об'єкт оренди повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому об'єкт оренди перебував на момент передачі його в оренду? | Так           |
| 3                                  | <b>Інформація про стан розрахунків</b>  |               |
| Заборгованість Орендаря зі сплати: |   |               |
| 3.1                                | частини орендної плати, яка підлягає сплаті Підприємству-Балансоутримувачу  | 43478,64 грн. |
| 3.2                                | платежів за договором «Про надання послуг по утриманню будинку та прибудинкової території»                                  | 1197,55 грн.  |

### Підписи сторін:

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Печерська районна в місті  
Києві державна адміністрація

#### ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець  
Прис Віктор Петрович

ПІДПРИЄМСТВО -  
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ  
Комунальне підприємство  
"Комунальн..."



Начальник відділу управління  
нежитловим фондом \_\_\_\_\_ І.Костюченко  
Начальник юрид. відділу \_\_\_\_\_ І. Єщенко  
Провідний бухгалтер \_\_\_\_\_ Л. Яковенко  
Інженер відділу управління  
нежитловим фондом \_\_\_\_\_ С. Фьодорова