



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.12.2020 № 25/25

Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів

Відповідно до статей 327, 726, 762 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 5, 29, 30 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанов Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», від 20 травня 2020 року № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», від 22 липня 2020 року № 641 «Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», з метою зменшення фінансового навантаження на суб'єктів господарювання міста Києва під час дії обмежувальних заходів, в тому числі, пов'язаних із виконанням санітарно-гігієнічних, санітарно-протиепідемічних правил і норм для запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, недопущення у місті Києві масового закриття суб'єктів господарювання та збереження робочих місць Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. За період з 17 березня 2020 року до 22 травня 2020 року включно встановити, що розмір плати за договорами щодо розміщення засобів пересувної дрібнодрібної торговельної мережі, укладеними комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Порядку

розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 квітня 2015 року № 300, становить 1 (одна) гривня незалежно від розміру плати, визначеного у цих договорах.

2. Встановити, що кошти, сплачені відповідно до умов договорів щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, укладених з власниками засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, за період з 17 березня 2020 року до 22 травня 2020 року, зараховуються на наступний період (у разі його наявності) відповідного договору щодо розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

У разі завершення договірних відносин та неможливості зарахування сплачених коштів на наступний період внесена плата повертається такому суб'єкту господарювання.

3. Застосування пунктів 1 – 2 цього рішення не потребує внесення змін до договорів.

4. Тимчасово, з 01 січня 2021 року і на період дії карантинних обмежень, встановлених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, але не раніше 30 червня 2021 року, встановити, що розмір пайової участі (внеску) власників (користувачів) майданчиків для харчування, в тому числі, сезонних та відкритих (літніх) майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, які провадять свою діяльність у сфері громадського харчування, в утриманні об'єктів благоустрою міста Києва (далі – пайової участі (внеску) за договорами щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою, що укладаються та укладеними з власниками (користувачами) майданчиків для харчування, в тому числі, сезонних та відкритих (літніх) майданчиків біля стаціонарних закладів ресторанного господарства, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, які здійснюють свою діяльність у сфері громадського харчування, становить 50% від розміру пайової участі (внеску), визначеного у цих договорах.

5. Суб'єктам господарювання, визначеним у пункті 4 цього рішення, забезпечити неухильне дотримання санітарно-гігієнічних, санітарно-протиепідемічних правил і норм, передбачених Законом України «Про захист населення від інфекційних хвороб», спрямованих на запобігання виникненню та поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19).

6. Тимчасово, на строк з 01 січня 2021 року і на період дії карантинних обмежень, встановлених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, але не раніше 30 червня 2021 року встановити

орендну плату за майно територіальної громади міста Києва у розмірі 50 % від орендної плати, визначеної у діючих договорах.

7. Тимчасово, на строк з 01 січня 2021 року і на період дії карантинних обмежень, встановлених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, але не раніше 30 червня 2021 року, у разі неможливості використання об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, встановити орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 1 (одна) гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорах оренди. Про неможливість використання об'єкта оренди орендар має письмово повідомити орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності) у довільній формі.

Письмове повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди направляється орендарем орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності) протягом 10 робочих днів з дати неможливості використання об'єкта оренди.

Якщо до закінчення строку, визначеного абзацом першим цього пункту, орендар має можливість та має намір використовувати об'єкт оренди, таке використання здійснюється лише після письмового повідомлення про це орендодавцю та підприємству-балансоутримувачу (за наявності). З моменту направлення вищезазначеного повідомлення до орендаря застосовується пункт 6 цього рішення.

У разі якщо орендар направив повідомлення про неможливість використання об'єкта оренди і не направив повідомлення, передбачене абзацом третім цього пункту, та за подальшого встановлення орендодавцем та/або підприємством-балансоутримувачем протягом строку, зазначеного в абзаці першому цього пункту, факту використання орендарем об'єкта оренди – орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті в повному обсязі, передбаченому договором оренди.

8. Застосування пунктів 6 та 7 цього рішення не потребує внесення змін до договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

9. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 252/9331 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.02.2002 № 66-6-00035 (зі змінами, внесеними договором від 26.12.2015 № 1165)», замінивши слово та цифри: «до 01.02.2021» на слова та цифри: «з 01 січня 2021 року і на період дії карантинних обмежень, установлених з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, але не раніше 30 червня 2021 року».

10. Оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

11. Це рішення набирає чинності в порядку, визначеному законодавством України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО