**Протокол №6**

**чергового засідання Громадської ради**

**при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації**

**м. Київ «11» грудня 2019 року**

**вул. Омеляновича-Павленка, 15,**

**актова зала (ІІ поверх), 15:00**

Станом на 15.00 на засіданні присутні 18 членів Громадської ради при Печерській районній в

місті Києві державній адміністрації, протягом години до роботи приєдналися ще 5 членів ради. Загалом в засіданні взяли участь 23 члена ради, зокрема:

1. Бадера Світлана Григорівна

2. Бричук Костянтин Григорович

3. Вовк Олексій Іванович

4. Гамаріс Олег Петрович

5. Д’ячков Валерій Іванович

6. Деймонт Єлісей Валерійович

7. Іванов Ігор Володимирович

8. Ісрафілов Відаді Шахліяр огли

9. Казарінова Олена Вікторівна

10. Карась Олена Валеріївна

11. Кльопа Олег Миколайович

12. Ластовченко Олександр Михайлович

13. Матвієнко Олександр Анатолійович

14. Матея Юрій Васильович

15. Недашківський Михайло Сергійович

16. Новіков Сергій Леонідович

17. Носенко Ігор Васильович

18. Одінцов Сергій Володимирович

19. Павлишин Іван Васильович

20. Петренко Юрій Олександрович

21. Рубцова Вікторія Миколаївна

22. Тройчук Руслан Дмитрович

23. Юхименко Катерина Василівна

Інші присутні:

1. Заступник начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – Перехрест Наталья Василівна
2. Представники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» - в.о. головного інженера Морозова Антоніна Петрівна,
3. Ініціативна група мешканців будинку по бульвару Лесі Українки, 36-б – Ухова Зоя Євгенівна, Кафтанова Ольга Дмитрівна, Колоногов Владислав Володимирович
4. Уповноважена особа від мешканців будинку по пров. І.Мар’яненка, 13 – Лега Василь Пилипович
5. Мешканець будинку по вул. Московська, 17/2 – Кожаров Вячеслав
6. Мешканець будинку по бульвару Лесі Українки, 13 – Григоренко Сергій
7. Мешканка будинку по вул. І.Мазепи,3 – Наталя Герасимівна
8. Мешканці будинку по вул. Цитадельній, 9
9. Мешканка будинку по вул. Московська, 5
10. Помічник народного депутата ВР Пуртової Г.А. Наконечна Марина
11. Голова ГО «Творча рада» – Верещінська Галина Володимирівна

**СЛУХАЛИ:**

**Бричука К.Г**., який оголосив, що станом на початок засідання Громадської ради присутні 18 її членів із 39, ще 5 членів Громадської ради повідомили, що знаходяться в дорозі до місця засідання. Тому запропонував спочатку заслухати мешканців, що прийшли на засідання Громадської ради, розпочати обговорення організаційних питань та питань порядку денного і перейти до голосування по питанням порядку денного, коли з’явиться кворум.

**Кожаров В.** – наголосив на необхідності придбання Печерською районною державною адміністрацією необхідного звукового обладнання та обладнання для прямої трансляції засідань.

**Наталія Герасимівна** – поставила питання про законність появи додаткових нарахувань в платіжках від КП «Київтеплоенерго», а також, звернула увагу на необхідність проведення аудиту діяльності КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» в зв’язку з переходом з 1 травня 2020 р. на нове законодавство.

**Ухова З.Є**. – просила допомоги у Громадської ради та відповідного управління Печерської районної адміністрації в сприянні вирішення питання по будинку за адресою: бул. Лесі Українки, 36-б, який обслуговується ДП «Еко». Мешканці не отримують платіжки від обслуговуючої компанії вже 2 місяці, існує загроза відключення МЗК будинку від електроспоживання у зв’язку з відсутністю договору між ДП «Еко» та постачальником електроенергії.

**Бричука К. Г**. – надано доручення Одінцову С.В., голові комісії з питань регламенту про вивчення ситуації та прийняття рішення щодо продовження чи позбавлення членства у Громадській раді Ісрафілова Відаді Шахліяр огли, який повідомив про наявність документів, що підтверджують причину його відсутності на попередніх трьох засіданнях.

**Бричука К.Г**., який запропонував розпочати обговорення питань порядку денного в такій редакції:

1. Про вирішення організаційних питань, складання планів роботи комісій Громадської ради на 2020 рік та підготовку звітів за підсумками 2019 року (доп. Бричук К.Г., Голови комісій Громадської ради).

2. Обговорення ситуації щодо чисельних скарг мешканців Печерського району на несанкціоноване облаштування вхідних груп на перших поверхах фасадних частин житлових будинків району, на підготовку та проходження опалювального сезону, на роботу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (доп. Кльо- па О.М., Бабій П.М., Григор’єва О.П., Пархоменко С.О.).

3. Про розгляд питання створення Робочої групи Громадської ради щодо вивчення питання можливості створення Наглядової ради КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» (доп. Кльопа О.М.).

4. Про розгляд звернення Печерської районної в м. Києві державної адміністрації з пропозицією щодо внесення доповнень до Положення про Громадську раду при Печерській РДА, затвердженого рішенням Громадської ради 16.07.2019 р., протокол №1 (доп. Одін- цов С.В.).

5. Інформація Робочої групи, створеної для розгляду ситуації щодо дій забудовника по вул.Мечнікова, 7-Б (доп. Петренко Ю.О.).

6. Інформація про Меморандум про співпрацю між Громадськими радами при державних адміністраціях м. Києва (доп. Бричук К.Г.).

7. Різне.

**Перше питання порядку денного**

**Слухали:**

**Бричука К.Г**., який нагадав про пункти положення про Громадську раду, які вимагають складання планів і звітів комісій Громадської ради, а також загального річного плану роботи і відповідно річного звіту. Тому всім головам комісій надано доручення в тижневий термін до 25.12.2019 року надати Секретарю Громадської ради попередні відомості про виконану роботу в 2019 році і окреслити основні пункти планів роботи комісій на 2020 рік. КазаріновійО.В. остаточно сформувати інформацію по звітам та плани на 2020 рік до наступного засідання Громадської ради в січні 2020 року. Питання звітів та планів будуть внесені в порядок денний наступного січневого засідання.

**Друге питання порядку денного**

**Слухали:**

**Бричука К.Г**., який зауважив, що Громадської рада це не тільки дорадчий та контролюючий орган, а також він має публічну функцію – привернути увагу працівників районної державної адміністрації до проблем, що виникають у мешканців Печерського району, надати цим питанням певний рівень публічності та допомагати, в разі потреби, у вирішенні цих проблем районній державній адміністрації.

**Кльопу О.М**., який озвучив основні питання від мешканців багатоквартирних будинків до керівництва КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» та Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації:

* відсутність будь-яких рішень комісій, створених РДА та керуючою компанією, з приводу припинення несанкціонованого облаштування вхідних груп на перших поверхах будинків. Через облаштування таких груп в тому числі перерозподіляється прибудинкова територія.
* продовжуються маніпуляції з переведенням допоміжних приміщень (підвалів) в нежитлові, порушення в облаштуванні підвальних приміщень, а також продаж цих приміщень без згоди на це громади району.
* підготовка до опалювального сезону була проведена з порушеннями та не відповідає нормативним документам.
* неможливо отримати інформацію про розщеплення показників теплових лічильників між мешканцями квартир і власниками або орендарями підвальних приміщень в багатоквартирних будинках.

**Кльопа О.М**. висловив пропозицію про створення міжвідомчої комісії для обстеження вибірково 20-25 будинків Печерського району, а саме: технічний стан будинку, внутрішньобудинкових мереж, підготовка та проходження опалювального сезону. Також провести аудит житлового фонду Печерського району, який не проводився з 2015 року, після того як функція обслуговування житлового фонду була передана КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району».

**Перехрест Н.В**., яка повідомила, що управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації ніяких дозвільних документів на переведення житлового приміщення в нежитлове не видає.

Керуюча компанія перевіряє власників приміщення, що починають облаштування вхідних груп, на наявність дозвільної документації. В разі її відсутності Керуюча компанія оформлює припис і відправляє запити у відповідні департаменти Київської міської державної адміністрації. Подавати позов в суд на незаконне облаштування вхідної групи маю право тільки співвласники будинку, тому що порушені саме їх права, а не Керуючої компанії.

**Ластовченко О.М**. зробив запит стосовно законності переведення житлового приміщення в нежитлове за адресою: бул. Дружби народів 32-б, кв.3.

**Бричук К.Г**. запропонував питання по конкретним адресам вважати офіційним запитом до Печерської РДА та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району».  
**Бричук К.Г.**  задав питання, ініційоване у зверненнях мешканців будинків №28 та 19 по бульв. Лесі Українки на адресу Громадської ради, щодо розміщення великогабаритних рекламних конструкцій на дахах цих будинків. На підставі яких дозволів вони розміщені і куди поступають кошти від розміщення цієї реклами. Та яка частина цих коштів направляється на утримання зазначених будинків.

**Представник Керуючої компанії** повідомила, що дозволи на розміщення рекламних конструкцій надає КМДА і укладає відповідно договір оренди. Невеликий відсоток цих коштів повертається в Печерський район.

**Матвієнко О.А.** запропонував запрошувати представників ОСН та Громадської ради на апаратні наради Печерської районної державної адміністрації.

**Ластовченко О.**М. запропонував Керуючій компанії невідкладно запланувати і провести обстеження будинків району з питань пожежної безпеки.

**Представники мешканців будинку** по вул.Цитадельній,9 докладно розповіли про проблеми, що виникли при облаштуванні ресторану на першому поверсі.

**Григоренко С.** повідомив про виникнення спірних питань при обліку тепла в будинку внаслідок експлуатації будинкового теплопункту разом з приватною компанією, розташованою в цьому будинку.

**Верещінська Г.В. (ГО «Творча рада»)** повідомила про порушення облаштування території на Мечнікова 22а, а також запропонувала на наступному засіданні Громадської ради розглянути її проект захисту Київських пагорбів.

**Представники мешканців** будинку по вул. Московська, 5 запросили допомоги юристів керуючої компанії у вирішені проблемних питань будинку.

**Лега В.П.** поскаржився на порушення закону про звернення громадян і неможливість потрапити на прийом до керівництва керуючої компанії та відсутність відповідного журналу реєстрації звернень. На звернення про критичну ситуацію в роботі теплопункту, що обслуговує три будинки по вул. К.Гордієнка та пров. І.Мар’яненко немає відповіді. За адресою пров. І.Мар’яненко, 13 є проблеми з опаленням, не складаються акти весняно-осінніх оглядів будинку, погано працюють технічні спеціалісти ЖЕДу, немає технічної документації на будинок.

**Казарінова О.**В. озвучила результати засідання комісії громадської ради з питань ЖКГ та містобудування, зокрема повідомила про недоліки обслуговування будинку-гуртожитку за адресою вул. Левандовського, 4, а також можливий початок будівництва за адресою вул. Московська, 7.

**Бричука К.**Г., який підсумував отриману інформацію і запропонував

* вважати озвучені питання запитами і зобов’язати КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» надати відповіді по вжитих заходах за озвученими адресами.
* направити лист до Київського міського голови про надання можливості проведення конкурсу на посаду голови КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району».
* запросити представників КП «Київтеплоенерго» на наступне засідання Громадської ради та надати відповідь по нарахуванням за опалення та експлуатації опалювальних мереж та засобів обліку тепла.

**Станом на 17:10 в роботі Громадської ради наявний кворум**, тому запропоновано проголосувати за початок роботи за озвученим раніше порядком денним, який запропоновано затвердити.

**Голосували:**

За – Одноголосно

Проти – 0

Утримались – 0

**Бричук К.Г.** запропонував інформацію по першому питанню порядку денного взяти до відома.

**Бричук К.Г.** озвучив пропозицію згідно попереднього обговорення на минулому засіданні Громадської ради 06.11.2019 р. щодо виключення з числа членів Громадської ради при Печерській районній в місті Києві адміністрації Джеджули Андрія Володимировича та Ломова Юрія Володимировича згідно з Положенням та Регламентом роботи Громадської ради за систематичну відсутність на засіданнях більше двох разів поспіль без попереджень та зазначення причин відсутності. Також Бричук К.Г. запропонував надати можливість зазначеним членам Громадської ради відвідувати засідання з правом дорадчого голосу (при бажанні). Таким чином, кількісний склад Громадської ради становитиме відтепер 39 членів.

**Голосували:**

За – Одноголосно

Проти – 0

Утримались – 0

**По другому питанню порядку денного** запропоновано інформацію взяти до уваги і проголосувати підсумкові пропозиції, озвучені Бричуком К.Г. після завершення обговорення питання.

**Голосували:**

За – Одноголосно

Проти – 0

Утримались – 0

**Третє питання порядку денного**

**Слухали**:

**Кльопу О.М**., який зазначив, що створення наглядової ради при КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» можливе Печерською районною в місті Києві адміністрацією і необхідно направити повторний запит щодо цього питання в.о. голови Печерської РДА.

**Матвієнка О.А.,** який запропонував звернутися за роз’ясненням про законодавчі можливості створення наглядових рад при комунальних підприємствах і просити депутата Верховної Ради Пуртову Г.А. направити запит міському голові Кличку В.В. про вирішення цього питання в місті Києві.

**Ластовченка О.М**., який запропонував підтримати створення робочої групи для напрацювання пропозицій щодо змін в положенні та критеріїв створення наглядових рад у місті Києві та вимагати від Київської міської ради та міського голови прийняти рішення по створенню наглядових рад в комунальних підприємствах міста Києва.

**Бричука К.Г.**, який зачитав відповідь, надіслану Печерською РДА на запит Громадської ради щодо неможливості створення Робочої групи з формування Наглядової ради КП «Керуюча компанія…» у зв’язку з відсутністю на даний час нормативних документів та відповідного рішення Київської міської ради.

**Враховуючи відповідь Печерської РДА інформації та виступи по третьому питанню взяли до відома.**

**Четверте питання порядку денного**

**Слухали:**

**Бричука К.Г.**, який повідомив про те, що Печерська районна в місті Києві державна адміністрація до цього часу не затвердила своїм розпорядженням згідно вимог Постанови Кабміну №996 Положення про Громадську раду при Печерській районній в місті Києві державній адміністрації і пропонує внести зміни та доповнення до Положення Громадської ради. Проект змін до Положення попередньо вивчила Комісія з питань Регламенту та організації роботи Громадської ради і запропонувала свій проект рішення.

**Одинцова С.В**., голову комісії, який проінформував про підготовлене рішення Комісії з питань Регламенту та організації роботи Громадської ради, яким запропоновано відхилити зазначені зміни у наданому вигляді та відправити їх на доопрацювання..

**Ластовченка О.М., Матвієнка О.А., Тройчука Р.Д.**, які висловили зауваження до Проекту положення про Громадську раду від Печерської РДА і запропонували взяти до уваги деякі пункти Проекту положення. Та запропонували доопрацювати Положення, що розроблено Громадською радою з включенням деяких пунктів змін, запропонованих Печерською РДА.

**Бричука К.Г.**, який підсумувавши пропозиції запропонував наступне:

* взяти до уваги проект Положення про Громадську раду від Печерської РДА;
* грунтовно доопрацювати Положення Громадської ради в т.ч. і Регламент з урахуванням напрацювань Громадської ради протягом останніх півроку з моменту початку її роботи;
* доопрацювання документів доручити Комісії з питань Регламенту та організації роботи Громадської ради та антикорупційної Комісії разом з представниками відділу внутрішньої політики Печерської РДА.

**Голосували:**

За – Одноголосно

Проти – 0

Утримались – 0

**П’яте питання порядку денного**

**Слухали:**

**Бричука К.Г.**, який проінформував про робочу групу, створену для розгляду ситуації щодо дій забудовника по вул. Мечнікова, 7-Б і про запити, що були розіслані з приводу будівництва на вул. Мечнікова, 7-б за підсумками роботи Робочої групи на місці забудови.

**Петренка Ю.О.**, який ознайомив з станом справ на будівництві і зачитав наявні відповіді на запити Громадської ради.

Надійшла пропозиція інформацію взяти до відома, отримати відповіді на всі запити і тоді на наступному засіданні Робочої групи ухвалити рішення про подальші дії щодо захисту прав мешканців навколишніх будинків, які зверталися до Громадської ради за допомогою.

**Інформацію взято до відома.**

**Шосте питання порядку денного**

**Слухали:**

**Бричука К.Г.**, який розповів про зміст Меморандуму про співпрацю між Громадськими радами при державних адміністраціях міста Києва і запропонував підтримати текст Меморандуму, ратифікувавши його рішенням Громадської ради при Печерській районній в м. Києві державній адміністрації.

**Голосували:**

За – Одноголосно

Проти – 0

Утримались – 0

**Питання порядку денного «Різне»**

**Слухали:**

**Бричука К.Г.**, який повідомив про проведення Форуму Громадських об’єднань15 грудняв м. Києві і запросив брати в ньому участь.

Також запропонував всім членам Громадської ради взяти участь у щорічному звіті в.о.голови Печерської РДА, який відбудеться 20 грудня о 9.00.

**Матвієнка О.А.**, який запропонував направити запит в Київську міську державну адміністрацію про надання інформації щодо реконструкції стадіону заводу «Арсенал».

**Деймонта Є.В.**, який проінформував про звернення від середньої школи №80 з проханням до Громадської ради допомогти у вирішенні питання проведення реконструкції школи, благоустрою прилеглої території. Також Деймонт Є.В. проінформував про ініціативу щодо створення скверу вздовж пішохідної частини бульвару Дружби народів в кварталі, де розташована школа №80. Бричук К.Г. доручив Носенку І.В., голові Комісії з питань освіти Громадської ради вивчити ці питання на засіданні комісії та надати свої пропозиції.

**Питання порядку денного вичерпано. Засідання оголошено закритим.**

Голова Громадської ради Бричук К.Г.

Секретар Казарінова О.В.