



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.09.2016

№ 497

Про затвердження протоколу № 1 від 16 вересня 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року №1112 „Про питання організації управління районами в місті Києві”, на виконання пункту 1 частини II протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 травня 2016 року та 24 травня 2016 року № 15:

1. Затвердити протокол № 1 від 16 вересня 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (додається).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицького А. В.



С. Мартинчук

02016



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
23.09.2016 № 497

Протокол №1

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

16.09.2016, 11-00

Склад постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації затверджено розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 серпня 2016 року № 413 «Про внесення змін до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 грудня 2014 року № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва».

Присутні:

Члени комісії:		
1.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Донець Олена Петрівна	Керівник апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Онишко Тетяна Вікторівна	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Щепетова Ірина Геннадіївна	начальник юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради

З 7 членів комісії:

присутні - 5 членів комісії;

відсутні -2 члени комісії

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1 Розроблення та визначення умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху в будинку № 3 на вулиці Кіквідзе, загальною площею 120 кв. м терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення:

- торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту;
- кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи;

1.1. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.2. Визначення зобов'язань орендарів;

1.3. Визначення терміну проведення конкурсу.

1.4. Включення інших умов.

Слухали:

Начальника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Онишко Т. В.:

- До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Фомін Дмитро Олександрович щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень підвального поверху загальною площею 120,0 кв. м в будинку № 3 по вул. Кіквідзе для розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту.

Після надходження повного пакету документів від фізичної особи – підприємця Фоміна Дмитра Олександровича у газеті „Хрещатик” від 18 березня 2016 року № 29 (4799) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 120,0 кв.м підвального поверху за адресою: вул. Кіквідзе, 3 для розміщення торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту. Орендна ставка 7 % від вартості оцінки зазначених приміщень. Заявником на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім фізичної особи – підприємця Фоміна Дмитра Олександровича до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява про намір оренди від ТОВ „РЕД ПРОДЖЕКТ УКРАЇНА” для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київської міської ради з проханням винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності погодження проведення конкурсу на нежитлові приміщення загальною площею 120,0 кв. м підвального поверху за адресою: вул. Кіквідзе, буд. № 3 для розміщення: торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту або кафе, яке не здійснює продаж товарів

підакцизної групи, із встановленням розміру стартової орендної плати у розмірі 8 % від вартості оцінки зазначених приміщень.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 18.05.2016 та 24.05.2016 протокол № 15 було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради.

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано в установленому порядку і становить 12049,33 грн (додається).

Вирішили:

1. Оголосити конкурс відповідно до умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху, загальною площею 120 кв. м в будинку № 3 на вулиці Кіквідзе, в редакції, що додається до цього протоколу.


2. Розмір стартової орендної плати за об'єкт оренди - нежитлових приміщень підвального поверху, загальною площею 120,0 кв. м в будинку № 3 на вулиці Кіквідзе терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення:

- торговельного об'єкта з продажу товарів дитячого асортименту;
- кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи
- становить **12049,33 грн без ПДВ.**


3. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».


Голосували одностайно.

Невмержицький Анатолій Васильович 

Донець Олена Петрівна 

Онишко Тетяна Вікторівна 

Щепетова Ірина Геннадіївна 

Андреев Андрій Сергійович 



Додаток
до протоколу № 1 від 16.09.2016 року засідання
постійної діючої конкурсної комісії Печерської
районної в місті Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди майна
територіальної громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

<p>Інформація про об'єкт оренди</p>	<p><i>адреса</i></p> <p><i>площа</i></p> <p><i>технічна характеристика</i></p> <p><i>балансоутримувач</i></p>	<p>м. Київ, вул. Кіквідзе, № 3, будинок внесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення</p> <p>120,0 кв. м</p> <p>вбудовані нежитлові приміщення підвального поверху, приміщення внесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення</p> <p>комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»</p>
<p>Цільове використання</p> <p>Стартовий розмір орендної плати</p> <p>Строк оренди</p> <p>Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди</p>	<p>для розміщення: торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту, кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи</p> <p>12049,33 грн. без ПДВ</p> <p>2 роки 364 дні</p> <p>24098,66 грн. без ПДВ</p>	<p>Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)</p> <p>Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», р/р 26001192399100 Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк», МФО: 351005, ЄДРПОУ: 35692211</p>

Умови конкурсу

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України, додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується орендарем разом з орендною платою;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць (якщо інше не передбачено законодавством);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передують укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передують укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди
- укладання орендарем охоронного договору на об'єкт оренди та обов'язкове дотримання його умов

