



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.06.2016

№ 282

Про затвердження протоколу № 2 від 03 червня 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 „Про питання організації управління районами в місті Києві”:

1. Затвердити протокол № 2 від 03 червня 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва з питання отримання права оренди нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації (додається).

2. Взяти до відома, що протокол № 1 від 22 квітня 2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, є невід’ємною частиною цього розпорядження.

3. Відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити необхідні організаційно – правові заходи пов’язані з укладанням договорів оренди з переможцями конкурсу.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на виконуючого обов’язки керівника, заступника голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Поповач С.



Голова

С. Мартинчук



ТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

09.06.2016

№ 282

ПРОТОКОЛ № 2

засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва
від 03.06.2016

м. Київ

11 - 00

Присутні:

- голова комісії – заступник керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Попов Володимир Станіславович;
- заступник голови комісії – заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Невмержицький Анатолій Васильович;
- секретар комісії - начальник відділу майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Онишко Тетяна Вікторівна;
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Діденко Ярослав Олександрович;
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Андреев Андрій Сергійович.

Відсутні :

- головний спеціаліст юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Жук Андрій Михайлович;
- депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Антоненко Леонід Васильович.

Присутні: 5 членів комісії. Відсутні: 2 члени комісії. Відповідно до пункту 8 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» - кворум зборів є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення переможців конкурсів на право оренди

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 91,60 кв. м, що розташовані на вулиці Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом);

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди частини нежитлових приміщень площею 1,5 кв. м, що розташовані на вул. Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

I. Визначення переможців конкурсів на право оренди

В газеті «Хрещатик» від 06.05.2016 № 48 (4818), на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було опубліковано оголошення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації щодо оголошення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією в установленому порядку приймалися документи для участі у конкурсі.

На розгляд конкурсній комісії виносяться питання про визначення переможців конкурсу по наступним об'єктам.

1.1. Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 91,60 кв. м, що розташовані на вулиці Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом).

Слухали: Попова В. С.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли дві заяви та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ТОВ «ВІРА – КОНТІ ПРЕМ»ЄР» - 19.05.2016;
- ТОВ «ІНТАВА» - 23.05.2016.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

Комісія визначила:

1. Пакет документів ТОВ «ВІРА – КОНТІ ПРЕМ»ЄР» відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).
2. Пакет документів ТОВ «ІНТАВА» відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:
 - ТОВ «ВІРА – КОНТІ ПРЕМ»ЄР»
 - ТОВ «ІНТАВА».

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Визначення переможця конкурсу на право оренди нежитлових приміщень площею 91,60 кв. м, що розташовані на вулиці Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом).

Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ТОВ «ВІРА – КОНТІ ПРЕМ»ЄР»;
- 2) Учасник № 2 – ТОВ «ІНТАВА».

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 3531,44 грн – три тисячі п'ятсот тридцять одну грн. 44 коп. (за 22 робочі дні установи (Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) чотири година на день);

Стартова орендна плата за годину становить – 40,13 грн.

- ТОВ «ВІРА – КОНТІ ПРЕМ»ЄР» запропонувало розмір орендної плати – 3608,00 грн (три тисячі шістсот вісім грн 00 коп.).
- ТОВ «ІНТАВА» запропонувало розмір орендної плати - 3960,00 грн (три тисячі дев'ятсот шістдесят грн 00 коп.).

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова орендна плата для проведення торгів становить 3960,00 грн (три тисячі дев'ятсот шістдесят грн 00 коп.)

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі 400,0 грн (чотириста грн 00 коп.)

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – ТОВ «ІНТАВА», як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати – 6360,00 грн (шість тисяч триста шістдесят грн).

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

1.2. Визначення переможця конкурсу на право оренди частини нежитлових приміщень площею 1,5 кв. м, що розташовані на вул. Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Слухали: Попова В. С.

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли п'ять заяв та пакети документів з відміткою «на конкурс» від:

- ТОВ «ПЕРЦА ЧАРІВНА СКРИНЯ» - 18.05.2016;
- ФОП Баула К. В. – 20.05.2016;
- ФОП Чирик Д. І. – 23.05.2016;
- ФОП Ващилко С. О. – 23.05.2016;
- ТОВ «ІНТАВА» - 23.05.2016.

Комісія розглянула пакети документів наданих на конкурс та пропозиції учасників (крім пропозиції щодо розміру орендної плати).

Комісія визначила:

1. Пакет документів ТОВ «ПЕРЦА ЧАРІВНА СКРИНЯ» відповідає п.7 «Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Порядок).
2. Пакет документів ФОП Баула К. В. не відповідає п.7 Порядку.
3. Пакет документів ФОП Чирик Д. І. відповідає п.7 Порядку.
4. Пакет документів ФОП Ващилко С. О. відповідає п.7 Порядку.
5. Пакет документів ТОВ «ІНТАВА» відповідає п.7 Порядку.

Після обговорення комісія ухвалила:

2.1. Враховуючи подані учасниками конкурсу матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що відповідають умовам конкурсу, допустити до подання конкурсних пропозицій орендної плати наступних учасників:

- ТОВ «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ»;
- ФОП Чирик Д. І.;
- ФОП Ващилко С. О.;
- ТОВ «ІНТАВА».

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

2.2. Враховуючи те, що учасник конкурсу ФОП Баула К. В. подав матеріали і пропозиції (крім пропозиції щодо розміру орендної плати), що не відповідають умовам конкурсу (не належним чином оформлена довіреність на представника ФОП Баули К. В. – Махносова О. В.), не допускати до подання конкурсних пропозицій орендної плати ФОП Баулу К. В.

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Визначення переможця конкурсу на право оренди частини нежитлових приміщень площею 1,5 кв. м, що розташовані на вул. Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Реєстрація учасників конкурсу:

- 1) Учасник № 1 – ТОВ «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ»;
- 2) Учасник № 2 - ФОП Чирик Д. І.;
- 3) Учасник № 3 - ФОП Ващилко С. О.;
- 4) Учасник № 4 - ТОВ «ІНТАВА».

Відповідно до п.19 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва Голова комісії в присутності членів комісії та зацікавлених осіб розпечатав конверти з конкурсними пропозиціями і оголосив зміст пропозицій щодо розміру орендної плати учасників конкурсу:

Стартова орендна плата становить 342,00 грн (триста сорок дві грн 00 коп.) в місяць.

- ТОВ «ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ» запропонувало 345,00 грн (триста сорок п'ять грн 00 коп.)

- ФОП Чирик Д. І. запропонував розмір орендної плати - 500,00 грн (п'ятсот грн 00 коп.).
- ФОП Ващилко С. О. запропонував розмір орендної плати - 800,00 грн (вісімсот грн 00 коп.).
- ТОВ «ІНТАВА» запропонувало розмір орендної плати – 370,00 грн (триста сімдесят грн 00 коп.).

Комісія визначила, що всі конкурсні пропозиції відповідають умовам конкурсу.

Відповідно до п.20 Порядку початкова **орендна плата для проведення торгів становить - 800,00 грн (вісімсот гривень 00 коп.)**

Головою комісії запропоновано крок збільшення ціни у розмірі - 80,00 грн (вісімдесят грн 00 коп.)

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Ухвалили: Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Києва – **ФОП Ващилко С. О.**, як такого, що запропонував найбільший розмір орендної плати – 2400,00 грн (дві тисячі чотириста грн 00 коп.)

Проголосували: "за" – 5, "проти" – 0, "утримались" – 0.

Підписи:

голова комісії



Попов В. С.

секретар комісії



Онишко Т. В.

По результатах конкурсу слухали голову комісії Попова В. С., який доповів, що переможцями конкурсу визначені:

- на право оренди нежитлових приміщень площею 91,60 кв. м, що розташовані на вулиці Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом) – ТОВ «ІНТАВА», як таке, що запропонувало найбільший розмір орендної плати - 6360,00 грн (шість тисяч триста шістдесят грн) та взяло на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу;

- на право оренди частини нежитлових приміщень площею 1,5 кв. м, що розташовані на вул. Суворова, 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари – ФОП Ващилко С. О., як такий, що запропонував найбільший розмір орендної плати - 2400,00 грн (дві тисячі чотириста грн 00 коп.) та взяв на себе зобов'язання виконати всі умови конкурсу.

голова комісії



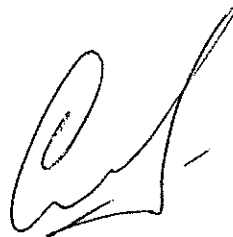
Попов В. С.

заступник голови комісії



Невмержицький А. В.

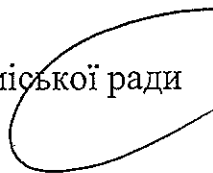
секретар комісії -
начальник відділу майна
комунальної власності



Онишко Т. В.

Члени комісії:

депутат Київської міської ради



Діденко Я. О.

депутат Київської міської ради



Андреев А. С.

Протокол №1
засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва.

м. Київ

22.04.2016, 14-00

Склад постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації затверджено розпорядженням голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.01.2016 № 46 «Про внесення змін до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 грудня 2014 року № 666 «Про затвердження нового складу постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва».

Присутні:

Члени комісії:		
1.	Попов Володимир Станіславович	заступник керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – голова комісії
2.	Невмержицький Анатолій Васильович	заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії
3.	Литвинова Анжеліка Володимирівна	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації – секретар комісії
4.	Жук Андрій Михайлович	заступник начальника юридичного відділу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
5.	Антоненко Леонід Васильович	депутат Київської міської ради - відсутній
6.	Діденко Ярослав Олександрович	депутат Київської міської ради
7.	Андреев Андрій Сергійович	депутат Київської міської ради - відсутній

З 7 членів комісії:

присутні -5 члени комісії;

відсутні -2 члени комісії

Кворум для засідання є.

Порядок денний:

1 Розроблення та визначення умов конкурсу частини нежитлових приміщень I поверху в будинку № 15 на вулиці Суворова (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації):

- загальною площею 1,5 кв. м терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари;

- загальною площею 91,6 кв. м терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом).

1.1. Визначення розміру стартової орендної плати;

1.2. Визначення зобов'язань орендарів;

1.3. Визначення терміну проведення конкурсу.

1.4. Включення інших умов.

Слухали:

Заступника відділу з питань майна комунальної власності – секретаря комісії Литвинову А. В.:

- до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Перша чарівна скриня» щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні частини нежитлового приміщення на першому поверсі, площею 1,5 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова (приміщення Печерської райдержадміністрації) для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

Після надходження повного пакету документів від товариства з обмеженою відповідальністю «Перша чарівна скриня», у газеті „Хрещатик” від 20 січня 2016 року, на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації та на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду частини нежитлових приміщень, які знаходяться на балансі Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 1,5 кв. м першого поверху в будинку № 15 на вулиці Суворова для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім товариства з обмеженою відповідальністю «Перша чарівна скриня», до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від фізичної особи – підприємця Чирика Д. І.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності питання щодо

проведення конкурсу на частину нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 1,5 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари терміном на 2 роки 364 дні із встановленням розміру стартової орендної плати у розмірі 9 % від вартості оцінки зазначених приміщень.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 23.02.2016 протокол № 9 (п.55 частини II) було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження від 23.03.2016 № 160 « Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень ».

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати, терміну проведення конкурсу.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано в установленому порядку і становить 342,0 грн (додається).

Вирішили:

1. Провести конкурс відповідно до умов конкурсу на право оренди частини нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 1,5 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова, в редакції, що додається до цього протоколу.

2. Розмір стартової орендної плати за об'єкт оренди частини нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 1,5 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари – становить **342,0 грн без ПДВ.**

3. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одноголосно.

Що стосується частини нежитлових приміщень, загальною площею 91,6 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова, то до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Віра – Конті Прем'єр» щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлові приміщення на першому поверсі, площею 91,6 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова (приміщення Печерської райдержадміністрації) для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом); використання об'єкта оренди в робочі дні установи з 11.00 до 15.00 години, терміном на 2 роки 364 дні.

Після надходження повного пакету документів від товариства з обмеженою відповідальністю «Віра - Конті», у газеті „Хрещатик” та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 91,6 кв. м першого поверху в будинку № 15 на вулиці Суворова (з обладнанням), які знаходяться на балансі Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких надійшла заява з наміром оренди, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом); використання об'єкта оренди в робочі дні установи дні з 11.00 до 15.00 години, терміном на 2 роки 364.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім товариства з обмеженою відповідальністю «Віра – Конті Прем'єр» до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подані ще заяви від фізичних осіб – підприємців Новікової І. П., Вітченко В. І., Дімітровій Т. В.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності проведення конкурсу на нежитлові приміщення першого поверху (з обладнанням), загальною площею 91,6 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом), використання об'єкта оренди в робочі дні установи з 11.00 до 15.00 години, терміном на 2 роки 364 дні із встановленням розміру орендної плати на рівні 6%.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 22.03.2016 протокол № 11 (п. 1 частини II) було погоджено питання щодо оголошення конкурсу на право оренди вищевказаних нежитлових приміщень та доручено орендодавцю здійснити організаційно – правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради. В результаті чого, Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження

від 12.04.2016 № 192 « Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень ».

Відповідно додатку 7 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та додатку 2 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, до повноважень конкурсної комісії належить розроблення та визначення умов конкурсу, стартового розміру орендної плати та терміну проведення конкурсу.

Відповідно до пункту 4 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва оголошення про проведення конкурсу публікується в газеті «Хрещатик» не пізніше ніж за 20 календарних днів до дати проведення конкурсу.

Відділом з питань майна комунальної власності були розроблені умови конкурсу, які додаються до протоколу.

Стартовий розмір орендної плати розраховано в установленому порядку і становить 3531,44 грн без ПДВ за місяць оренди (22 робочих дні)(додається).

Вирішили:

1. Провести конкурс відповідно до умов конкурсу на право оренди нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 91,6 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова, в редакції, що додається до цього протоколу.

2. Розмір стартової орендної плати за об'єкт оренди нежитлових приміщень I поверху, загальною площею 91,6 кв. м в будинку № 15 на вулиці Суворова терміном на 2 роки 364 дні, для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи (з реалізацією готової продукції з можливим підігрівом) – становить **3531,44 грн без ПДВ.**

3. Конкурс на право оренди нерухомого майна провести у термін після 20-го дня з дня опублікування оголошення про конкурс в газеті «Хрещатик».

Голосували одногосно.

Попов Володимир Станіславович



Невмержицький Анатолій Васильович



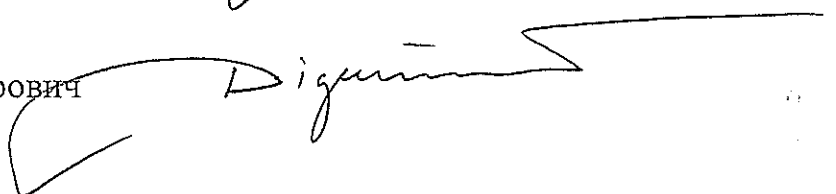
Литвинова Анжеліка Володимирівна



Жук Андрій Михайлович



Діденко Ярослав Олександрович



Додаток
до протоколу № 1 від 22. 04.2016 року засідання постійно діючої конкурсної комісії Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва

УМОВИ КОНКУРСУ НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

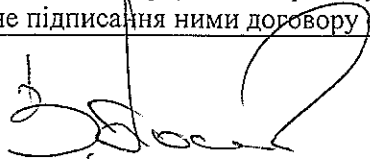
Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i> <i>площа</i> <i>технічна характеристика</i> <i>балансоутримувач</i>	м. Київ, вул. Суворова, № 15 91,6 кв. м нежитлові приміщення першого поверху адміністративної будівлі з обладнанням Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Цільове використання	для розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакційної групи (з реалізацією готової продукції, з можливим підігрівом)	
Стартовий розмір орендної плати:	3531,44 грн без ПДВ за місяць оренди (22 робочих дні)	
Строк оренди	2 роки 364 дні, в робочі дні установи (пон. - четв. з 9-00 до 18-00, п'ятн. з 9-00 до 16-45) *Години оренди за пропозицією претендента, але не менше 4 годин на день (розмір орендної плати за 1 год - 40,13 грн. без ПДВ).	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	7062,88 грн без ПДВ за місяць оренди	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, р/р 35428201077680 в ГУДКСУ в місті Києві, МФО: 820019, ЄДРПОУ: 37401206	

Умови конкурсу

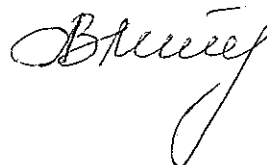
- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової;
- крім орендної плати орендар сплачує:
 - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України;
 - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
 - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем;
 - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований);
- орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць;
- компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передє укладанню договору оренди);
- компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передє укладанню договору оренди);
- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням;
- дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди;
- забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору);
- утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
- виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсї переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати;
- сума авансової орендної плати для участі у конкурсї повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця;
- авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсї, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди

Голова комісії

Секретар комісії



В. Попов



А. Литвинова

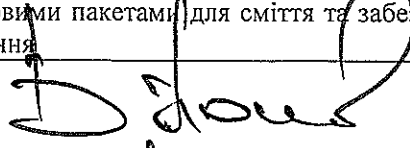
Додаток
до протоколу № 1 від 22.04 .2016 року
засідання постійно діючої конкурсної
комісії Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації з
проведення конкурсу на право оренди
майна територіальної громади міста
Києва

УМОВИ КОНКУРСУ
НА ПРАВО ОРЕНДИ МАЙНА ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

Інформація про об'єкт оренди	<i>адреса</i>	м. Київ, вул. Суворова, № 15
	<i>площа</i>	1,5 кв. м
	<i>технічна характеристика</i>	частина нежитлового приміщення першого поверху (адміністративної будівлі)
	<i>балансоутримувач</i>	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
Цільове використання	для розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	
Стартовий розмір орендної плати:	342,0 грн без ПДВ	
Строк оренди	2 роки 364 дні	
Розмір авансової орендної плати для участі у конкурсі на право оренди	684,0 грн без ПДВ	
Авансова орендна плата за участь у конкурсі на право оренди спрямовується на поточний рахунок підприємства (отримувача орендної плати)	Призначення платежу: авансова орендна плата для участі у конкурсі на право оренди майна комунальної власності Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, р/р 35428201077680 в ГУДКСУ в місті Києві, МФО: 820019, ЄДРПОУ: 37401206	

<p>Умови конкурсу</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця, але не менше стартової; ➤ крім орендної плати орендар сплачує: <ul style="list-style-type: none"> - податки та збори у розмірах та порядку, визначеному законодавством України; - компенсація витрат підприємства (балансоутримувача) за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди; - комунальні послуги, частку витрат на утримання прибудинкової території, пропорційно орендованій площі, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - експлуатаційні витрати підприємства – балансоутримувача відповідно до договору, укладеного між орендарем та підприємством – балансоутримувачем; - послуги страховика (протягом місяця після укладання договору оренди орендар зобов'язаний застрахувати об'єкт оренди на користь підприємства – балансоутримувача, постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк об'єкт був застрахований); ➤ орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць; ➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди у встановленому законом порядку (передую укладанню договору оренди); ➤ компенсація переможцем конкурсу витрат на опублікування оголошень про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс в газеті «Хрещатик» (передую укладанню договору оренди); ➤ використання об'єкта оренди за цільовим призначенням; ➤ дотримання вимог щодо експлуатації об'єкта оренди; ➤ забезпечення орендарем зобов'язання по сплаті орендної плати у вигляді авансової орендної плати в розмірі не менш ніж орендна плата за два місяці (сплачується протягом 10 календарних днів з дати підписання договору); ➤ утримання об'єкту відповідно до санітарно – екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці; ➤ підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди; ➤ виконання у повному обсязі усіх зобов'язань, зазначених у договорі оренди; ➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати; ➤ сума авансової орендної плати для участі у конкурсі повертається особам, які не стали переможцями підприємством – балансоутримувачем протягом трьох робочих днів після отримання повідомлення орендодавця; ➤ авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалось підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди ➤ встановлення естетичного сміттєзбірника з кришкою та одноразовими пакетами для сміття та забезпечення її щоденне санітарне прибирання
-----------------------	--

Голова комісії



В. Попов

Секретар комісії



А. Литвинова

РОЗРАХУНОК

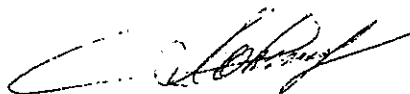
орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді)
за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15 (приміщення Печерської
райдержадміністрації)
станом на 30 листопада 2015 року

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування:
1,50 кв. м. (1 – й поверх);
2. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною будинку (споруди) відповідно до
висновку про вартість майна станом на 30 листопада 2015 року, виконаної
суб'єктом оціночної діяльності ФОП Богатиренко І.О.

45600 (без ПДВ) / (сорок п'ять тисяч шістьсот грн. 00 коп.);

3. Оренда ставка відповідно п.16 Методики розрахунку орендної плати за
майно територіальної громади міста Києва (надалі – Методика) , яке
передається в оренду, затвердженої згідно з рішенням Київської міської
ради від 21.04.2015 № 415/1280 – 9 %;
4. Розмір річної орендної плати відповідно до п. 8 Методики:
45600 грн x 9% = 4104,0 грн (без ПДВ);
5. Розмір стартової орендної плати за місяць відповідно до п. 10 Методики:
4104 грн / 12 = 342,0 грн (без ПДВ).

Керівник апарату



О. Донець

Начальник відділу –
головний бухгалтер



Ю. Федюк



РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати по нежитловому приміщенню (споруді)
за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 15 (приміщення Печерської
райдержадміністрації)
станом на 30 листопада 2015 року

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування:
91,6 кв. м.(1 – й поверх);
2. Вартість об'єкта оренди, яке є частиною будинку (споруди) відповідно до висновку про вартість майна станом на 30 листопада 2015 року, виконаної суб'єктом оціночної діяльності ФО - П Чебаковим О. І.
3505090 грн (без ПДВ) / (три мільйони п'ятсот п'ять тисяч дев'яносто грн. 00 коп.);
3. Оренда ставка відповідно п.20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (надалі – Методика) , яке передається в оренду, затвердженої згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 – 6%;
4. Розмір річної орендної плати відповідно до п. 8 Методики:
 $3505090 \text{ грн} \times 6\% = 210305,4 \text{ грн}$ (без ПДВ);
5. Розмір стартової орендної плати за місяць відповідно до п. 10 Методики:
 $210305,4 \text{ грн} / 12 = 17525,45 \text{ грн}$ (без ПДВ);
6. Розмір стартової орендної плати за добу відповідно до п.10 Методики:
 $17525,45 / 30 \times 1,25 = 730,23 \text{ грн}$ (без ПДВ);
7. Розмір стартової орендної плати за 1 годину згідно п. 10 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва:
 $730,23 \text{ грн.} / 24 \times 1,2 = 36,51 \text{ грн}$ (без ПДВ);
8. Розмір річної орендної плати за оренду окремого індивідуально визначеного об'єкта оренди (крім нерухомого) відповідно до п.15 Методики:
 $208460,95 \times 10\% = 20846,10 \text{ грн}$ (без ПДВ);
9. Розмір стартової орендної плати за місяць відповідно до п. 10 Методики:
 $20846,10 \text{ грн} / 12 = 1737,18 \text{ грн}$ (без ПДВ);
10. Розмір стартової орендної плати за добу відповідно п.10 Методики:
 $1737,18 / 30 \times 1,25 = 72,38 \text{ грн}$ (без ПДВ);
11. Розмір стартової орендної плати за 1 годину згідно п. 10 Методики:
 $72,38 \text{ грн.} / 24 \times 1,2 = 3,62 \text{ грн}$ (без ПДВ).

Виконуючий обов'язки першого
заступника голови

В. Попов

Начальник відділу –
головний бухгалтер
Литвинова, 280 15 39

Ю. Федюк